

PLANO DE TRABALHO
IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SOROCABA

1 - DADOS CADASTRAIS

Órgão/entidade proponente: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

CNPJ: 71.485.056/0001-21

CNES: 2708779

Endereço: Av. São Paulo, nº 750 – Vila São Domingos

Cidade: Sorocaba

Estado: SP

CEP: 18013-002

DDD/Fone (15) 2101-8000

Esfera Administrativa: Gestão Municipal

Banco Santander

Agência: 0963/ Conta Corrente: 13000189-4

Nome do responsável: Reinaldo Beserra dos Reis

CPF: 434.196.158-68

Cargo/função: Superintendente Executivo

2 – DESCRIÇÃO DO OBJETO

2.1 Identificação do Objeto:

Reforma de área para adequação da Unidade de Terapia Intensiva Adulto



2.2 Título do Projeto:

Reforma de área para adequação da Unidade de Terapia Intensiva Adulto em Estabelecimento Assistencial de Saúde

2.3 Previsão de execução:

Início em janeiro de 2020 com previsão de término em outubro do mesmo ano. Podendo ser prorrogado, se necessário.

2.4 Justificativa:

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba, com a expectativa de modernização do seu hospital, visa também a melhoria exponencial dos seus serviços assistenciais com qualidade e padrão diferenciado, principalmente na UTI que é o setor que atende os pacientes que se encontram em risco. A proposta visa a reforma de área para adequação dos leitos UTI adulto existentes na Instituição. O processo ocorrerá da seguinte forma:

- 1º Transferência dos pacientes da UTI adulto com 20 leitos, para área adequada (reforma realizada com outra fonte de recurso);
- 2º Transferência dos setores administrativos alocados no 2º andar, para área adequada;
- 3º A reforma proposta será realizada sem prejuízo ao atendimento e ao bem estar dos pacientes. Irá abranger a manutenção e/ou substituição de diversos elementos e sistemas prediais do Hospital, tais como; esquadrias, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, impermeabilização de paredes onde houver infiltrações, pintura de paredes, reforma de piso e teto, limpeza e polimento mecanizado do piso de alta resistência em toda edificação e final da obra, além de instalações de combate a incêndio. Deste modo proporcionando melhorias na estrutura física do edifício e no

atendimento hospitalar. O projeto está de acordo com as Normas Sanitárias, em especial à Resolução ANVISA RDC 50 e RDC 7 e irá acomodar os 5 leitos, já existentes, de UTI adulto. Ressaltamos que o projeto não prevê ampliação de área física.

Obs.: Os leitos restantes da UTI adulto estão contemplados no convênio 877955/2018.

2.5- Destinatário do Serviço - População Beneficiada:

A população a ser assistida nos limites contemplados neste instrumento, serão os municípios de Sorocaba encaminhados pela central de regulação de leitos municipal. Os casos são priorizados por reguladores médicos, através de protocolos e índices de gravidade de pacientes.

3 – METAS E ETAPAS DE EXECUÇÃO

3.1- Metas a serem atingidas

Melhora da oferta de leitos de terapia intensiva, contribuindo para melhora da rotatividade do fluxo de pacientes, possibilitando melhora dos indicadores de morbidade e mortalidade no município.

3.2- ETAPAS DE EXECUÇÃO

A reforma a ser executada no 2º andar do prédio do Pronto Socorro da Santa Casa de Sorocaba e será constituída pelas seguintes etapas:

1ª ETAPA

Nesta fase deverá ocorrer a contratação e elaboração do detalhamento dos Projetos Executivos de Arquitetura, Detalhamento do projeto de estruturas, contratação e elaboração dos Projetos Complementares (Elétrica, Telecomunicação, Hidrossanitário, Climatização e Ar Condicionado para conforto e Gases Medicinais) e, projetos de todas as adequações nas instalações existentes.

Contratação das obras de reforma civis e de instalação e execução das demolições, se necessárias.

De acordo com o que foi marcado na planta baixa, inicia-se a demolição de paredes, remoção de pisos e azulejos, desmonte de móveis embutidos, retirada de lustres, spots, fechaduras e tudo aquilo que será modificado. Área demolida e entulho removido para a próxima etapa.

2ª ETAPA

Nesta etapa serão iniciadas todas as obras de reforma civis, alvenaria e fechamento e de instalações complementares para permitir a adequação da área.

3ª ETAPA

Nesta etapa será dada a continuidade das instalações complementares.

4ª ETAPA

Nesta etapa será iniciado o processo do piso e continuidade das instalações complementares.

5ª ETAPA

Nesta etapa serão iniciados os serviços referentes às esquadrias de madeira, esquadrias de ferros e forro. Além da continuidade dos serviços de piso e

instalações complementares.

6ª ETAPA

Nesta etapa serão iniciados os serviços referentes aos revestimentos das paredes e haverá a continuidade dos serviços referentes ao forro e instalações complementares.

7ª ETAPA

Nesta etapa será dada continuidade ao serviço de alvenaria e fechamento, pisos, esquadrias de ferro e instalações complementares (ar condicionado) e início dos serviços de pintura.

8ª ETAPA

Nesta etapa será dada continuidade ao serviço de alvenaria e fechamento, pisos, esquadrias de madeira, pinturas, e instalações complementares (instalações elétricas) e início da instalação dos vidros.

9ª ETAPA

Nesta etapa será dada a continuidade dos serviços referente às esquadrias de madeira, vidros e instalações complementares (gases).

10ª ETAPA

Nesta etapa serão finalizados os serviços referentes às esquadrias de madeira, instalações hidráulicas e vidros, para permitir a adequação da área composta pelos

seguintes locais abaixo descritos e que farão parte da Unidade de Terapia Intensiva;

- Expurgo
- DML
- Sala de Equipamentos
- Posto de Enfermagem central (esquerda e direita)
- Sala de Utilidades
- Área para o posto de enfermagem
- Sanitários - feminino e masculino
- Guarda de equipamentos
- Rouparia
- Copa

Será realizada a identificação do local e limpeza geral após as obras, testes finais de elétrica, hidráulica, ar condicionado e possíveis correções e ajuste para assegurar o funcionamento dos equipamentos geral e permitir a implantação definitiva da Unidade de Terapia Intensiva.

4 - PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

Previsão de aplicação mensal dos recursos:

1º MÊS	POJETOS	R\$	75.000,00
	RETIRADAS	R\$	12.206,17
	DEMOLIÇÕES	R\$	1.123,72
	TOTAL	R\$	88.329,89
	TOTAL COM BDI	R\$	105.995,87



2º MÊS	ALVENARIA E FECHAMENTOS	R\$	21.164,38
	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$	17.750,00
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	14.221,65
	AR CONDICIONADO	R\$	20.000,00
	TOTAL	R\$	73.136,03
	TOTAL COM BDI	R\$	87.763,24

3º MÊS	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$	17.750,00
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	14.221,65
	GASES	R\$	34.586,37
	AR CONDICIONADO	R\$	20.000,00
	TOTAL	R\$	86.558,02
	TOTAL COM BDI	R\$	103.869,62

4º MÊS	PISOS	R\$	5.607,45
	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$	14.200,00
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	14.221,65
	GASES	R\$	26.604,90
	AR CONDICIONADO	R\$	40.000,00
	TOTAL	R\$	100.634,00
	TOTAL COM BDI	R\$	120.760,80

5º MÊS	PISOS	R\$	7.476,60
	FORROS	R\$	8.632,00
	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$	3.991,30
	ESQUADRIAS DE FERRO	R\$	486,13



	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$	14.200,00
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	14.221,65
	GASES	R\$	8.868,30
	AR CONDICIONADO	R\$	40.000,00
	TOTAL	R\$	97.875,98
	TOTAL COM BDI	R\$	117.451,17

6º MÊS	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$	8.054,90
	FORROS	R\$	12.948,00
	LOUÇAS E METAIS	R\$	5.608,35
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	14.221,65
	AR CONDICIONADO	R\$	40.000,00
	TOTAL	R\$	80.832,90
	TOTAL COM BDI	R\$	96.999,48

7º MÊS	ALVENARIA E FECHAMENTOS	R\$	2.645,55
	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$	8.054,90
	PISOS	R\$	11.214,90
	ESQUADRIAS DE FERRO	R\$	9.236,45
	PINTURAS	R\$	9.200,64
	LOUÇAS E METAIS	R\$	5.608,35
	AR CONDICIONADO	R\$	40.000,00
	TOTAL	R\$	85.960,79
	TOTAL COM BDI	R\$	103.152,93



8º MÊS	ALVENARIA E FECHAMENTOS	R\$	2.645,55
	PISOS	R\$	13.084,05
	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$	3.991,30
	PINTURAS	R\$	9.200,64
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	23.702,75
	VIDROS	R\$	35.957,25
	TOTAL	R\$	88.581,54
	TOTAL COM BDI	R\$	106.297,84

9º MÊS	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$	7.982,59
	VIDROS	R\$	47.943,00
	GASES	R\$	18.623,43
	TOTAL	R\$	74.549,02
	TOTAL COM BDI	R\$	89.458,83

10º MÊS	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$	10.643,46
	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$	7.100,00
	VIDROS	R\$	35.957,25
	IDENTIFICAÇÃO	R\$	1.000,00
	LIMPEZA FINAL	R\$	2.500,00
	TOTAL	R\$	57.200,71
	TOTAL COM BDI	R\$	68.640,85

5- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Conforme cronograma físico-financeiro (anexo I).

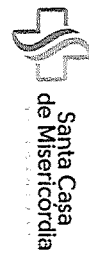


REINALDO BESERRA DOS REIS
SUPERINTENDENTE EXECUTIVO

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SOROCABA



ANEXO I



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Obra: Reforma UTI 2 andar

ITEM	DESCRIÇÃO	PESO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	TOTAL
1	PROJETOS	9,0%	75.000,00 100%										75.000,00 100%
2	RETRABALHOS	1,5%	12.206,17 100%										12.206,17 100%
3	DEMOLIÇÕES	0,1%	1.123,72 100%										1.123,72 100%
4	ALVENARIA E FECHAMENTOS	3,2%		21.164,39 80%					2.645,55 10%	2.645,55 10%			26.455,48 100%
5	REVESTIMENTOS PAREDES	1,0%						8.054,90 50%	8.054,90 50%				16.109,80 100%
6	PISOS	4,2%				5.607,45 15%	7.476,60 20%		11.214,90 30%	13.084,05 35%			37.384,00 100%
7	FORROS	2,6%					8.632,00 40%	12.948,00 60%					21.580,00 100%
8	ESQUADRIAS DE MADEIRA	3,2%					3.991,30 15%		3.991,30 15%		7.982,59 30%		26.608,64 100%
9	ESQUADRIAS DE FERRO	1,2%					486,13 5%		9.236,45 95%				9.722,57 100%
10	PINTURAS	2,2%							9.200,64 50%	9.200,64 50%			18.401,28 100%
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,5%		17.750,00 25%	17.750,00 25%	14.200,00 20%	14.200,00 20%					7.100,00 10%	71.000,00 100%
12	LOUÇAS E METAIS	1,3%						5.608,35 50%	5.608,35 50%				11.216,69 100%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11,4%		14.221,65 15%	14.221,65 15%	14.221,65 15%	14.221,65 15%		23.702,75 25%				94.811,00 100%
14	VIDROS	14,4%							35.957,25 30%		47.943,00 40%	35.957,25 30%	119.857,50 100%
15	GASES	10,6%			34.586,37 39%	26.604,90 30%					18.623,43 21,0%		88.693,00 100%
16	ARCONDICIONADO	24,0%		20.000,00 10%	20.000,00 10%	40.000,00 20%	40.000,00 20%						200.000,00 100%
17	IDENTIFICAÇÃO	0,1%											1.000,00 100%
18	LIMPEZA FINAL	0,3%											2.500,00 100%
	TOTAL		88.329,89 105.995,67	73.136,03 87.763,24	86.558,02 103.869,62	100.634,00 120.760,80	97.816,97 117.451,17	80.832,90 96.999,48	85.960,78 103.152,93	88.581,53 106.297,94	74.549,02 99.458,03	57.200,71 68.640,85	833.658,65 1.000.990,63