

# PLANO DE TRABALHO

Custeio – Emenda Municipal nº 198 para prestação de serviço,  
mão de obra e material de construção da Irmandade da Santa  
Casa de Misericórdia de Sorocaba



## SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO .....	2
APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO .....	3
DESCRIÇÃO DA REALIDADE .....	4
OBJETO A SER EXECUTADO .....	4
ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA .....	4
PUBLICO ALVO .....	5
ESTRUTURA FÍSICA.....	5
AÇÕES INDISPENSÁVEIS .....	7
METAS A SEREM ATINGIDAS .....	7
RECURSOS HUMANOS .....	7
RECURSOS MATERIAIS.....	7
FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO .....	8
ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO.....	8
MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE .....	8
OBJETIVOS GERAIS.....	8
OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	8
LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO .....	9
VALOR DA PROPOSTA .....	9
PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS .....	10
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO .....	10
PREVISÃO DE INÍCIO E TERMINO DA EXECUÇÃO DO OBJETO .....	10
ANEXOS .....	10

## IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

<b>NOME DA EMPRESA/RAZÃO SOCIAL</b>	Irmadade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba
<b>ENDEREÇO ELETRÔNICO</b>	<a href="https://santacasasorocaba.com.br/">https://santacasasorocaba.com.br/</a>
<b>E-MAIL</b>	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
<b>ENDEREÇO</b>	Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande
<b>CNPJ</b>	71.485.056/0001-21
<b>CEP</b>	18013-002
<b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL</b>	7618
<b>CONTATO</b>	15 2101-8000 ramal 8069

<b>DADOS DO RESPONSÁVEL</b>	
<b>NOME</b>	Conrado Puglia Barbosa
<b>ESTADO CIVIL</b>	Solteiro
<b>PROFISSÃO</b>	Administrador Hospitalar
<b>RG</b>	43.418.037-3
<b>CPF</b>	369.524.108-05
<b>DATA DE NASCIMENTO</b>	13/02/1988
<b>E-MAIL INSTITUCIONAL</b>	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
<b>TELEFONE</b>	15 2101-8000 ramal 8079

## APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

Com mais de 200 anos, fundado no ano de 1803, o Hospital foi construído pela Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba com o objetivo de atender desde sempre os mais necessitados, visto que os cuidados com saúde na cidade eram precários e não havia estrutura para atender os enfermos. Desde então, possui um caráter de extrema importância para a população sorocabana e para toda Região, atendendo aqueles que dependem essencialmente do Sistema Único de Saúde - SUS.

Apesar da Santa Casa ser gerida pela Igreja Católica, a Irmandade presta serviço independentemente de religião, raça, gênero e classe social, pois seu único objetivo é servir a todos com amor.

### **Missão:**

Promover a saúde, prestando assistência hospitalar de excelência, conciliando técnica, humanização, responsabilidade social e ambiental, à luz do evangelho de Jesus Cristo.

### **Visão:**

Sermos reconhecidos como Hospital de excelência no sistema de saúde, referência na assistência de qualidade e no atendimento ético e humano.

### **Valores:**

- Prezar pelos princípios e valores da ética cristã
- Humanização
- Reconhecer a dignidade natural e essencial do ser humano, servindo-o com respeito, acolhimento, prontidão e dedicação
- Qualidade e segurança
- Buscar e utilizar continuamente as melhores práticas em saúde com foco na excelência
- Responsabilidade Socioambiental
- Despertar em todas as pessoas e em suas atividades a consciência sobre a sustentabilidade como recurso presente e vital ao ser humano
- Transparência
- Prestação de contas e informação contínua e transparente à sociedade das ações desenvolvidas
- Estar a serviço do direito à vida das pessoas desde a sua concepção até o seu fim natural

## DESCRIÇÃO DA REALIDADE

Atualmente a Santa Casa de Sorocaba presta assistência hospitalar de média e alta complexidade à população de Sorocaba e região e não atende na íntegra em suas instalações normas técnicas e de funcionamento vigentes como a RDC 50 de 2002, a RDC 63 de 2011, a ABNT NBR 135342-008; a NBR 12188-2016, a NBR ISSO 16651-2019 precisando de reparos e adequações de alvenaria, pintura, instalação elétrica, hidráulica e rede de gases.

## OBJETO A SER EXECUTADO

Realizar a aquisição de prestação de serviço especializado, mão de obra e material de construção para manutenção e reforma de áreas de circulação, enfermarias clínicas e cirúrgica e hospital do câncer.

### Material:

- 1246 m<sup>2</sup> de elétrica;
- 1246 m<sup>2</sup> de hidráulica;
- 630 m<sup>2</sup> de alvenaria;
- 132 m<sup>2</sup> de parede de *drywall*;
- 894 m<sup>2</sup> de pintura;
- 1246 m<sup>2</sup> de argamassa AC3;
- 350 m<sup>2</sup> de materiais de combate a incêndio;
- 304 m<sup>2</sup> de acabamentos hidráulicos;
- 304 m<sup>2</sup> de barras de apoio;

### Mão de obra

- 1246 m<sup>2</sup> de instalação de piso;
- 576 m<sup>2</sup> de instalação de revestimento de parede;
- 304 m<sup>2</sup> de instalação de barras de apoio;
- 304 m<sup>2</sup> de acabamentos hidráulicos;
- 320 m<sup>2</sup> de instalação de réguas de gases medicinais;
- 1246 m<sup>2</sup> de instalações hidráulicas;
- 1246 m<sup>2</sup> de instalações elétricas.

### Prestação de serviço:

- 54 m<sup>2</sup> de placa cimentícia;
- 320 m<sup>2</sup> de rede de gases medicinais;
- 946 m<sup>2</sup> de CFTV;
- 1246 m<sup>2</sup> de elétrica;
- 1246 m<sup>2</sup> de hidráulica;
- 946 m<sup>2</sup> de cabeamento de TV;
- 946 m<sup>2</sup> de piso vinílico;
- 946 m<sup>2</sup> de forro de gesso.

## ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA

A metodologia adotada para a execução será cotação prévia de 03 orçamentos:

- 1- Desmobilização das áreas a serem reformadas, sendo que a instituição realiza rodízio de áreas de internação, mantendo a oferta do número de leitos contratualizados;
- 2- Mediante projetos de reforma e manutenção solicita orçamentos junto a empresas especializadas no mercado (planilha anexa);
- 3- Analisa as propostas/orçamentos recebidos.
- 4- Após avaliação do Engenheiro da Instituição responsável Raphael Pizzol Perillo, a equipe técnica seleciona o menor preço, melhor técnica e melhor custo-benefício e seleciona a empresa executora e inicia a execução.
- 5- Entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e projetos arquitetônicos nos moldes previstos no Código de Obras do Município e demais legislações pertinentes.
- 6- A obra será de acordo com a Lei 6489/77 (ART).

## PUBLICO ALVO

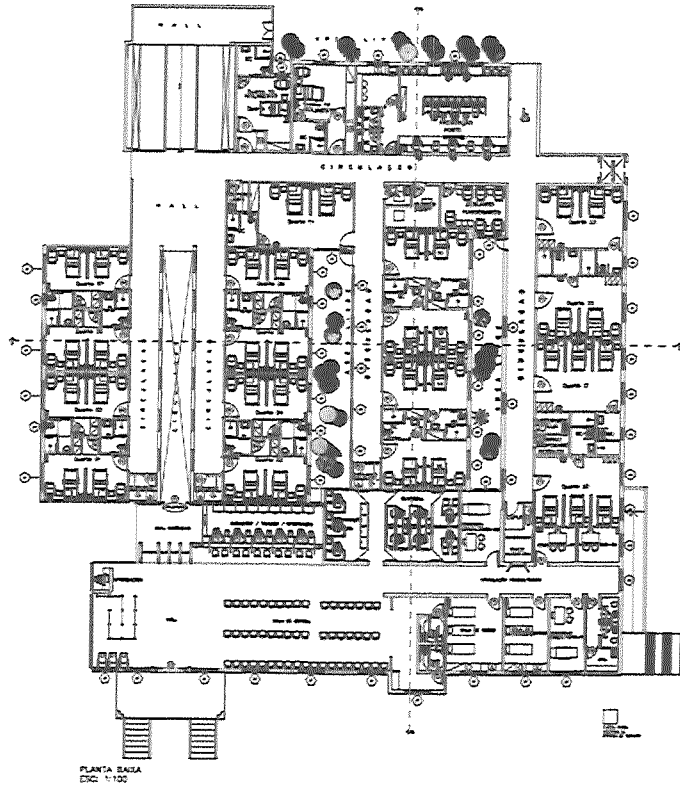
A população direta a ser assistida nos limites contemplados neste instrumento serão os pacientes encaminhados pela Central de Regulação CROSS assistida nos setores de internação (leitos, circulação e áreas de apoio) do prédio São Miguel que compreende:

ENFERMARIA	LEITOS	ESPECIALIDADE	CLASSIFICAÇÃO
TÉRREO	38	CIRURGICO	URGÊNCIA E ELETIVO (ENFERMARIA 1)
4º ANDAR	25	CLÍNICA MÉDICA	ELETIVO

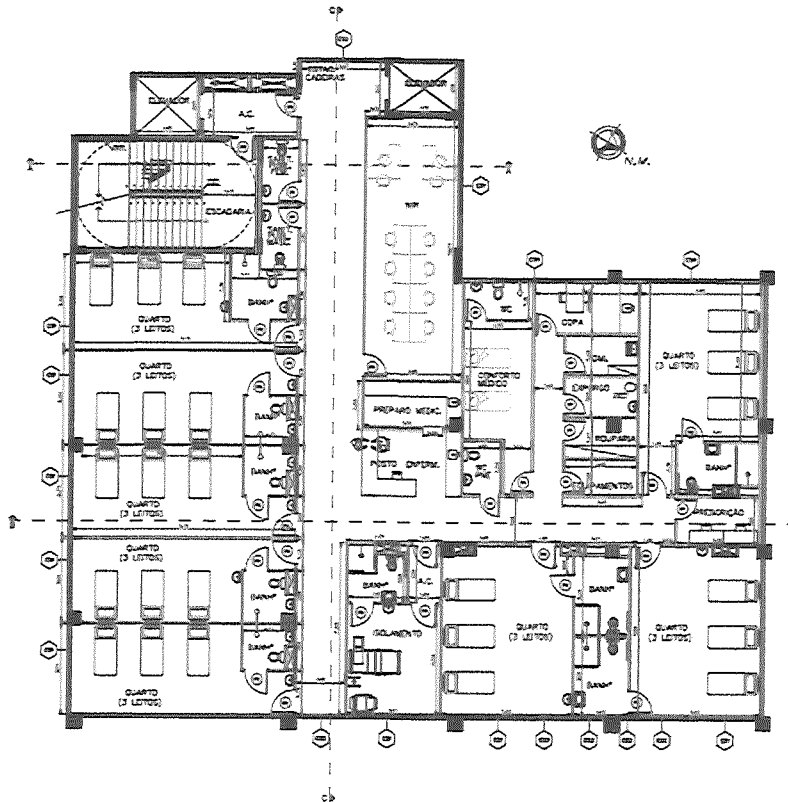
## ESTRUTURA FÍSICA

### INSTALAÇÕES PRÉDIO SÃO MIGUEL OBJETO DA APLICAÇÃO DO RECURSO

1- Pavimento Térreo



2- Quarto Pavimento



## AÇÕES INDISPENSÁVEIS

1. Dispor dos projetos e registros conforme a legislação vigente e de Responsabilidade Técnica
2. Realizar Cotação Prévia De Preços;
3. Contratar empresa especializada para execução dos serviços;
4. Monitorar o cumprimento do contrato.
5. Prestar Contas

## METAS A SEREM ATINGIDAS

**Meta Quantitativa:** Reformar 1.246,00 m<sup>2</sup> de área de circulação e Internação do Prédio São Miguel.

**Periodicidade:** Monitoramento Quadrimestral

**Ações para Alcance:** Aquisição de Material de construção, contratar mão de obra e empresa especializada para realização dos serviços

**Situação Atual:** 1.246,00 m<sup>2</sup> de área de circulação e internação precisando de reparos e adequações de alvenaria, pintura, instalação elétrica e hidráulica, rede de gases.

**Situação Pretendida:** 1.246,00 m<sup>2</sup> de área de circulação e internação adequadas para a assistência conforme normas vigentes: RDC 50 de 2002, RDC 63 de 2011, ABNT NBR 135342-008; NBR 12188-2016, NBR ISSO 16651-2019

**Indicador de Resultado:** Relatório técnico mensal de engenharia com a área reformada de acordo com o cronograma de desembolso

**Meta Quantitativa:** Manter ocupação de 100% dos leitos conveniados com o Município de Sorocaba;

Avaliação de indicador de taxa de ocupação.

**Meta Qualitativa:** Aumentar o percentual com avaliação entre bom e ótimo na pesquisa de satisfação dos usuários após a conclusão da reforma.

**Periodicidade:** Monitoramento Mensal no trimestre subsequente ao término da reforma.

**Ações para Alcance:** Manter a realização de pesquisa de satisfação com os usuários das unidades de internação.

**Situação Atual:** A Pesquisa de Satisfação do usuário é realizada na Instituição mensalmente no setor de internação e o resultado apurado apresenta índice de pesquisa maior ou igual a 80% entre bom e ótimo (classificação padronizada na pesquisa).

**Situação Pretendida:** Pesquisa realizada na nova área de internação com índice maior a 80% de aprovação dos pacientes



**Indicador de Resultado:** Percentual de bom e ótimo apurado no relatório de pesquisa de satisfação de usuários (pacientes e acompanhantes) da unidade de internação no trimestre subsequente a conclusão da reforma.

#### Meta Qualitativa

- Pesquisa de satisfação do paciente, cujo índice de pesquisa maior ou igual a 80 % de aprovação dos pacientes entre bom e ótimo, antes e após a reforma.

Aumento da satisfação do paciente com índice maior a 80% de aprovação dos pacientes.

## RECURSOS HUMANOS

Tendo em vista que o Plano de Trabalho tem como objeto contratação de prestação de serviço e mão de obra, os recursos humanos serão custeados pela entidade.

## RECURSOS MATERIAIS

Ficará sob responsabilidade da contratada o abastecimento, controle, armazenamento, fornecimento e logística de todos os insumos relacionados a consecução do objeto.

Ficando sob responsabilidade da Instituição fiscalizar a contratada referente a execução e atendimento ao escopo.

## FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO

A fiscalização se dará através:

1. Projeto(s)/ Obra: Pela Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
2. Execução da Emenda: pela Secretaria da Saúde que poderá designar outros membros para auxiliá-los no exercício da fiscalização;
3. Através do envio dos relatórios de metas qualitativas e quantitativas, memorial de atividade e relatórios com fotos. Além disso, a Unidade bem como a Gestão e Coordenação se manterá à disposição para quaisquer esclarecimentos a qualquer tempo, bem como a fiscalização in loco, caso a Secretaria da Saúde considere necessário.

## ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO

<b>Fase 1</b>	Aquisição de mão de obra, material e prestação de serviços em construção	30 dias
<b>Fase 2</b>	Execução dos serviços contratados (conforme Detalhamento anexo)	180 dias

Fase 3	Acompanhamento das metas e indicadores	Quadrimestral
Fase 4	Realizar fiscalização/vistoria ao final de cada etapa de execução, elencadas no cronograma de obras.	Conforme estipulado no cronograma de obras
Fase 5	Emissão de relatórios de prestação de contas referente a execução do projeto e da parte financeira	Mensal
Fase 6	Acompanhamento junto a Controladoria e Tribunal de Contas	Ao final da execução

## MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE

As medidas de acessibilidade terão como referências básicas a Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência, o Decreto Federal nº 5.296/2004, o conjunto de Normas de Acessibilidade da Associação Brasileira de Acessibilidade – ABNT, em especial a NBR 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos e as demais leis federais, estaduais, municipais e normas brasileiras que tratam do tema em estudo.

## OBJETIVOS GERAIS

- Adequar e manter as áreas de circulação e internação do prédio São Miguel de acordo com as normas de funcionamento, técnicas e de segurança vigentes, RDC 50 de 2002, RDC 63 de 2011, ABNT NBR 135342-008, NBR 12188-2016, NBR ISO 16651-2019.
- Manter a humanização na assistência com espaço físico acolhedor e adequado.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1-Adequar as instalações de infraestrutura elétrica com vistas a concessão do AVCB
- 2-Promover melhorias de espaço físico e ambientes para a assistência à saúde SUS no Prédio São Miguel.

## LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Prédio São Miguel – Santa Casa de Sorocaba  
Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande – Sorocaba/SP

## VALOR DA PROPOSTA

O valor da proposta é de **R\$999.456,34** (novecentos e noventa e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos).

## PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

Ordem	Natureza	Tipo Objeto	Aplicação	Proponente	%	Concedente	%
1	Custeio	Prestação de Serviços, Material	R\$297.858,90	R\$0,00	0	R\$297.858,90	100
2	Custeio	Prestação de Serviços e Mão de Obra	R\$219.401,85	R\$0,00	0	R\$219.401,85	100
3	Custeio	Prestação de Serviços	R\$200.488,46	R\$0,00	0	R\$200.488,46	100
4	Custeio	Prestação de Serviços, Material	R\$234.236,69	R\$0,00	0	R\$234.236,69	100
5	Custeio	Prestação de Serviços, Material	R\$29.583,49	R\$0,00	0	R\$29.583,49	100
6	Custeio	Prestação de Serviços, Material	R\$17.886,96	R\$0,00	0	R\$17.886,96	100
<b>Total</b>			<b>R\$999.456,35</b>	<b>R\$0,00</b>	<b>0</b>	<b>R\$999.456,35</b>	<b>100</b>

## CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

ITEM	APLICAÇÃO	VALOR VENCEDOR	TIPO DE AQUISIÇÃO	DESEMBOLSO							TOTAL
				MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	
CIVIL	Forno de gesso	R\$21.331,69	MAT+M.O	R\$10.665,85	R\$10.665,85						R\$21.331,69
	Argamassa	R\$11.937,00	MAT	R\$11.937,00	R\$0,00						R\$11.937,00
HIDRAÚLICA	Material Hidráulica	R\$1.650,00	MAT	R\$1.650,00							R\$1.650,00
ELÉTRICA	Instalação de 02 Quadros QGBT	R\$514.976,91	MAT+M.O	R\$257.488,46	R\$57.000,00	R\$200.488,46					R\$514.976,91
COMBATE A INCÊNDIO	Cabo Manga para incêndio	R\$2.772,50	MAT		R\$0,00		R\$2.772,50		R\$0,00		R\$2.772,50
	Tubulações e Materiais de incêndio	R\$16.877,23	MAT		R\$0,00		R\$16.877,23		R\$0,00		R\$16.877,23
CIVIL	Instalação de Placa Cimentícia	R\$135.773,92	MAT+M.O				R\$117.886,96		R\$17.886,96		R\$135.773,92
	Assentamento de Revestimento de Parede										
REDE GASES	Confecção da rede de gases	R\$32.000,00	MAT+M.O		R\$19.000,00		R\$13.000,00				R\$32.000,00
	Instalação das Réguas	R\$23.320,00	M.O		R\$23.320,00						R\$23.320,00
ELÉTRICA	Cabeamento TV e CFTV	R\$31.000,00	MAT+M.O		R\$15.500,00			R\$15.500,00			R\$31.000,00
CIVIL	Piso Vinílico	R\$167.400,00	MAT+M.O		R\$83.700,00		R\$83.700,00				R\$167.400,00
HIDRAÚLICA	Adequações hidráulicas	R\$20.432,00	MAT+M.O	R\$10.216,00	R\$10.216,00						R\$20.432,00
CIVIL	Barra de apoio	R\$14.083,49	MAT		R\$0,00			R\$14.083,49		R\$0,00	R\$14.083,49
PINTURA	Proteção para piso	R\$5.901,60	MAT	R\$5.901,60	R\$0,00						R\$5.901,60
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$999.456,34</b>		<b>R\$297.858,90</b>	<b>R\$219.401,85</b>	<b>R\$200.488,46</b>	<b>R\$234.236,69</b>	<b>R\$29.583,49</b>	<b>R\$17.886,96</b>	<b>R\$0,00</b>	<b>R\$999.456,34</b>

## PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO

A partir da assinatura por 210 dias.

### ANEXO

Orçamentos

Cronograma de desembolso

Detalhamento Etapas de execução.

Sorocaba, 16 de junho de 2023.



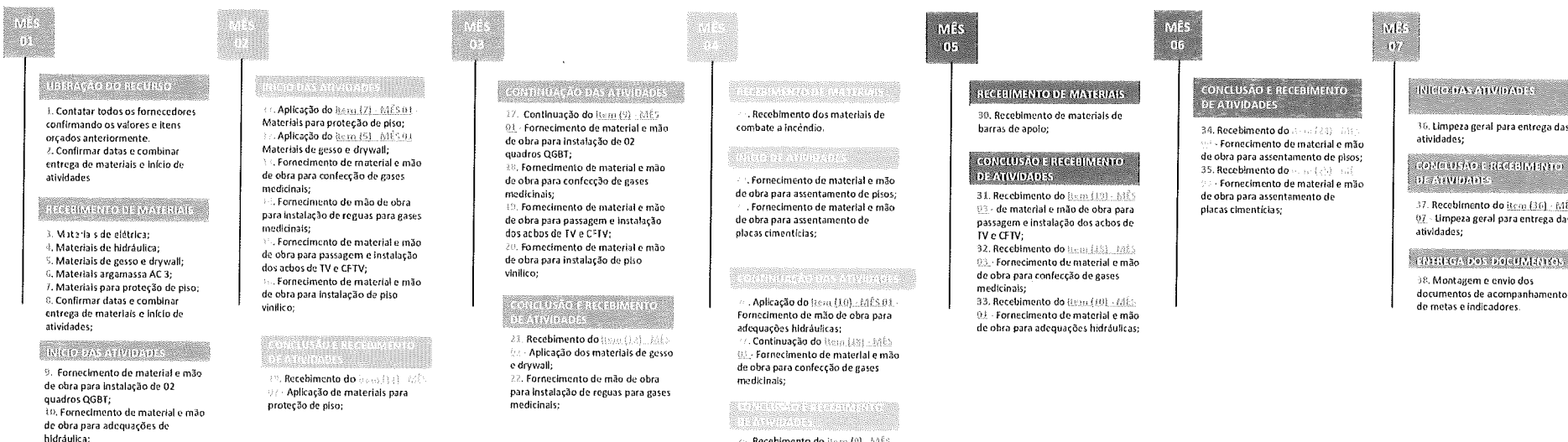
**CONRADO PUGLIA BARBOSA**

Administrador Hospitalar

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

## Detalhamento de início e fim das etapas

Com o objetivo de montar um cronograma das etapas a serem seguidas, planejamos junto com os fornecedores realizar as etapas de forma lógica onde as empresas não conflitem no espaço e atenda à liberação das áreas hospitalares minimizando interferências nas áreas em funcionamento.



## Metodologia

Os trabalhos serão acompanhados por responsável técnico competente da área, o qual realizará o contato com as empresas, liberação dos serviços de forma a desenvolver a melhor linha de trabalho. Os serviços serão realizados e pagos através de planilhas de medição e conferência in loco. Será realizado o acompanhamento e relatório fotográfico das atividades desenvolvidas durante toda a execução do cronograma da reforma.

## Objetivo

Após o final do cronograma a nova ala do hospital estará preparada para os profissionais exercerem suas atividades de forma mais eficiente com espaços pensados para cada atividade e o mais importante, poderá receber mais pacientes e de forma digna, disponibilizando os melhores recursos e configurações para o bem estar e eficiência na recuperação.

236  
X

