

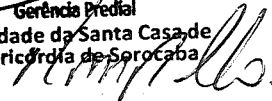
## DECLARAÇÃO DE EMPRESA VENCEDORA

COTAÇÃO DE PREÇOS Nº. 004/2022

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba, por intermédio de sua Comissão Técnica de Engenharia, declara que a empresa ALGIS ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.435.623/0001-20, foi a vencedora da cotação de preços em epígrafe, em razão do menor preço global no valor de R\$ 379.930,76 apresentado, conforme proposta anexa.

Sorocaba, 27 de dezembro de 2022.

Raphael Pizzol  
Gerência Predial  
Irmandade da Santa Casa de  
Misericórdia de Sorocaba



COMISSÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA

Raphael Pizzol Perillo

Presidente



## ANEXO I

## CARTA PROPOSTA

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

## COTAÇÃO DE PREÇOS Nº. 004/2022

Senhores:

Para a execução das obras, sob regime de empreitada, por preço global definido na Cotação de Preços supracitada, a empresa ALGIS ENGENHARIA, inscrita no CNPJ nº 22.435.623/0001-20, com sede no endereço R. PROFESSOR ALVARO GUIMARAES FILHO, 400, VILA IMPERIO, SÃO PAULO SP, CEP 04407-000, neste ato representada por CARLOS ANDRE DA SILVA SOUZA, inscrito no CPF/MF 278.950.958-11 signatária desta proposta, apresenta-se como PROPONENTE a assumir os contratos respectivos, em estrita conformidade com os documentos pertinentes. A signatária propõe-se a executar integralmente a obra bem e fielmente, de acordo com os projetos, detalhes, especificações, instruções e documentos constantes da Coleta, bem como fornecer e providenciar toda a mão de obra, matérias, equipamentos e outros serviços necessários.

- 1.1. O valor global da proposta, calculado de acordo com o orçamento / planilha em anexo é de: R\$ 379.930,76 (Trezentos e setenta e nove mil novecentos e trinta reais e setenta e seis centavos)
- 1.2. Declaro conhecer todas as condições dos locais pertinentes da obra que será executada.
- 1.3. Declaro ter integral conhecimento da documentação técnica.
- 1.4. Analisei e estou ciente de todos os documentos pertinentes, sendo que conferi, identifiquei todos os desenhos e especificações técnicas e que não constatei discrepâncias nos mesmos ou em quaisquer outros elementos que façam parte do contrato objeto desta proposta e que assumi plena responsabilidade por quaisquer erros, inclusive de transcrição de valores e operações aritméticas ou omissões na sua preparação assegurando a integral execução da obra, pelo preço global mencionado em 1.1, observando sempre a melhor técnica de construir para atingir a qualidade final prevista pela CONTRATANTE
- 1.5. A validade da proposta é de 30 (trinta) dias, contados da data de entrega dos envelopes.
- 1.6. Declaro para os devidos fins que todas as informações, cálculos, valores e descrições constantes no modelo de proposta foram devidamente conferidos, estando integralmente adequados e congruentes ao objeto da presente cotação de preços.
- 1.7. Declaro que nos preços ofertados já estão inclusos todos os impostos, taxas, seguros, despesas, transportes e demais encargos direta ou indiretamente incidentes sobre os bens propostos.
- 1.8. O prazo máximo previsto para a entrega do objeto da cotação seguirá conforme cronograma físico-financeiro.
- 1.9. A presente proposta se dá por empreitada por preço global, que é quando se contrata na execução da obra ou do serviço por preço certo e total.
- 1.10. Declaramos que verificamos todas as planilhas bem como os projetos para conclusão da obra.

São Paulo, 21/12/2022

Algis Engenharia

Carlos André da Silva Souza  
Sócio/Proprietário



**ANEXO II  
PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



Demolição - Seção Intermediária do Bloco São Camilo - Área Construída: 657m² - Data Base: CDHU									
ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Preço Limite		Preço Proposto	
						UNIT + BDI 25%	TOTAL	UNIT + BDI	TOTAL
1			<b>SERVIÇOS INICIAIS, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES</b>				<b>R\$ 142.989,76</b>		<b>R\$ 93.217,46</b>
1.1	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	01.02.071	Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída até 1.000 m²	un	1	R\$ 6.218,40	R\$ 6.218,40	R\$ 4.053,99	R\$ 4.053,99
1.2	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	un x mês	4	R\$ 1.201,30	R\$ 4.805,20	R\$ 783,17	R\$ 3.132,68
1.3	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	un x mês	8	R\$ 804,10	R\$ 6.432,80	R\$ 524,22	R\$ 4.193,76
1.4	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	4	R\$ 881,19	R\$ 3.524,76	R\$ 574,47	R\$ 2.297,88
1.5	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.03.060	Proteção de fachada com tela de nylon	m²	400	R\$ 24,38	R\$ 9.752,00	R\$ 15,89	R\$ 6.356,00
1.6	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m²	45	R\$ 47,23	R\$ 2.125,35	R\$ 30,79	R\$ 1.385,55
1.7	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	m²	218	R\$ 106,02	R\$ 23.112,36	R\$ 69,12	R\$ 15.068,16
1.8	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.03.270	Tapume fixo em painel OSB - espessura 12 mm	m²	24	R\$ 136,92	R\$ 3.286,08	R\$ 89,26	R\$ 2.142,24
1.9	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.01.021	Construção provisória em madeira - fornecimento e montagem	m²	160	R\$ 523,33	R\$ 83.732,80	R\$ 341,17	R\$ 54.587,20
2			<b>REMOÇÕES E DESINSTALAÇÕES</b>				<b>R\$ 120.415,18</b>		<b>R\$ 78.505,39</b>
2.1			<b>TELHADO</b>				<b>R\$ 43.933,87</b>		<b>R\$ 28.642,12</b>
2.1.1	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.06.040	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 20 m, capacidade de carga de 227 kg, diesel	un x mês	1	R\$ 20.753,25	R\$ 20.753,25	R\$ 13.529,77	R\$ 13.529,77



## PLANILHA DE ORÇAMENTO

Demolição - Seção Intermediária do Bloco São Camilo - Área Construída: 657m² - Data Base: CDHU		Preço Limite			Preço Proposto		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	UNIT + BDI 25%	UNIT + BDI	TOTAL
2.1.2	4.30.020	Remoção de calha ou rufo	m	60	R\$ 4,48	R\$ 2,92	R\$ 175,20
2.1.3	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	m	30	R\$ 9,74	R\$ 6,35	R\$ 190,50
2.1.4	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	290	R\$ 7,79	R\$ 5,08	R\$ 1.473,20
2.1.5	05.09.008	Transporte e taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo telhas cimento amianto	t	4	R\$ 1.002,23	R\$ 653,39	R\$ 2.613,56
2.1.6	04.02.070	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer	m²	290	R\$ 19,42	R\$ 12,66	R\$ 3.671,40
2.1.7	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	58,9	R\$ 122,34	R\$ 79,76	R\$ 4.697,86
2.1.8	05.08.120	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	m³	58,9	R\$ 59,66	R\$ 38,89	R\$ 2.290,62
2.2		<b>GERAL</b>			<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$ 34.275,06</b>
2.2.1	02.06.040	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 20 m, capacidade de carga de 227 kg, diesel	un x mês	1	R\$ 20.753,25	R\$ 13.529,77	R\$ 13.529,77
2.2.2	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	m²	700	R\$ 12,08	R\$ 7,88	R\$ 5.516,00
2.2.3	04.08.040	Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas	m	255	R\$ 1,66	R\$ 1,08	R\$ 275,40
2.2.4	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	250	R\$ 12,95	R\$ 8,45	R\$ 2.112,50
2.2.5	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	25,6	R\$ 30,21	R\$ 19,69	R\$ 504,06
2.2.6	04.09.040	Retirada de folha de esquadria metálica	un	20	R\$ 25,31	R\$ 16,50	R\$ 330,00



**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

Demolição - Seção Intermediária do Bloco São Camilo - Área Construída: 657m² - Data Base: CDHU										Total : R\$ 379.930,76	
ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Preço Limite		Preço Proposto		TOTAL	
						UNIT + BDI 25%	TOTAL	UNIT + BDI	TOTAL		
2.2.7	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	m	12,2	R\$ 10,36	R\$ 126,39	R\$ 6,75	R\$ 82,35		
2.2.8	desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	16	R\$ 42,59	R\$ 681,44	R\$ 27,77	R\$ 444,32		
2.2.9	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	8	R\$ 60,43	R\$ 483,44	R\$ 39,40	R\$ 315,20		
2.2.10	desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	04.14.020	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de bagueete	m²	128	R\$ 14,20	R\$ 1.817,60	R\$ 9,25	R\$ 1.184,00		
2.3.12	desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	04.20.020	Remoção de janela de ventilação, iluminação ou ventilação e iluminação padrão	un	40	R\$ 33,67	R\$ 1.346,80	R\$ 21,95	R\$ 878,00		
2.2.11	desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	5.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	m³	70	R\$ 123,98	R\$ 8.678,60	R\$ 80,83	R\$ 5.658,10		
2.2.12	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	29,038	R\$ 122,34	R\$ 3.552,51	R\$ 79,76	R\$ 2.316,07		
2.2.13	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.08.120	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	m³	29,038	R\$ 59,66	R\$ 1.732,41	R\$ 38,89	R\$ 1.129,29		
<b>2.3</b>			<b>ELÉTRICA</b>				<b>R\$ 17.433,93</b>		<b>R\$ 11.363,99</b>		
2.3.1	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	04.17.080	Remoção de barramento de cobre	m	3	R\$ 19,15	R\$ 57,45	R\$ 12,48	R\$ 37,44		
2.3.2	desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	04.17.100	Remoção de base de disjuntor tipo QUIK-LAG	un	36	R\$ 7,18	R\$ 258,48	R\$ 4,68	R\$ 168,48		
2.3.3	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.17.140	Remoção de base e haste de para-raios	un	6	R\$ 47,86	R\$ 287,16	R\$ 31,20	R\$ 187,20		
2.3.4	desonerado - Novembro 2022 CDHU - Não	04.18.040	Remoção de cabo de aço e esticadores de para-raios	m	4	R\$ 16,75	R\$ 67,00	R\$ 10,92	R\$ 43,68		
2.3.5	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	4.18.200	Remoção de captor de para-raios tipo Franklin	un	6	R\$ 23,94	R\$ 143,64	R\$ 15,61	R\$ 93,66		



PLANILHA DE ORÇAMENTO									
Demolição - Seção Intermediária do Bloco São Camilo - Área Construída: 657m <sup>2</sup> - Data Base: CDHU									
ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Preço Limite		Preço Proposto	
						UNIT + BDI 25%	TOTAL	UNIT + BDI	TOTAL
								<b>Total : R\$</b>	<b>379.930,76</b>
2.3.6	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.18.340	Remoção de condutete	un	36	R\$ 19,07	R\$ 686,52	R\$ 12,44	R\$ 447,84
2.3.7	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.18.410	Remoção de cordoalha ou cabo de cobre nu	m	180	R\$ 9,57	R\$ 1.722,60	R\$ 6,24	R\$ 1.123,20
2.3.8	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.19.060	Remoção de disjuntor termomagnético	un	6	R\$ 11,97	R\$ 71,82	R\$ 7,80	R\$ 46,80
2.3.9	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.19.080	Remoção de fundo de quadro de distribuição ou caixa de passagem	m <sup>2</sup>	6	R\$ 47,86	R\$ 287,16	R\$ 31,20	R\$ 187,20
2.3.10	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.19.100	Remoção de gancho de sustentação de luminária em perfurado	un	48	R\$ 9,57	R\$ 459,36	R\$ 6,24	R\$ 299,52
2.3.11	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.19.120	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	un	118	R\$ 19,15	R\$ 2.259,70	R\$ 12,48	R\$ 1.472,64
2.3.13	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.20.040	Remoção de lâmpada	un	142	R\$ 3,89	R\$ 552,38	R\$ 2,54	R\$ 360,68
2.3.14	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.21.060	Remoção de perfurado	m	490	R\$ 19,15	R\$ 9.383,50	R\$ 12,48	R\$ 6.115,20
2.3.15	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.21.100	Remoção de porta de quadro ou painel	m <sup>2</sup>	6	R\$ 47,86	R\$ 287,16	R\$ 31,20	R\$ 187,20
2.3.16	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m <sup>3</sup>	5	R\$ 122,34	R\$ 611,70	R\$ 79,76	R\$ 398,80
2.3.17	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.08.120	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	m <sup>3</sup>	5	R\$ 59,66	R\$ 298,30	R\$ 38,89	R\$ 194,45
2.4			<b>HIDRAULICA</b>				<b>R\$ 6.478,56</b>		<b>4.224,22</b>
2.4.1	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	m	420	R\$ 7,79	R\$ 3.271,80	R\$ 5,08	R\$ 2.133,60
2.4.2	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	un	16	R\$ 54,44	R\$ 871,04	R\$ 35,49	R\$ 567,84

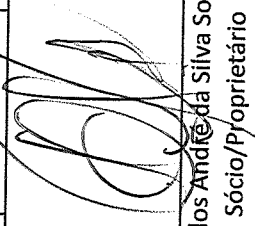


PLANILHA DE ORÇAMENTO									
Demolição - Seção Intermediária do Bloco São Camilo - Área Construída: 657m² - Data Base: CDHU									
ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Preço Limite		Preço Proposto	
						UNIT + BDI 25%	TOTAL	UNIT + BDI	TOTAL
2.4.3	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	un	15	R\$ 7,38	R\$ 110,70	R\$ 4,81	R\$ 72,15
2.4.4	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.11.140	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	un	15	R\$ 11,36	R\$ 170,40	R\$ 7,41	R\$ 111,15
2.4.5	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	04.11.160	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	un	16	R\$ 21,58	R\$ 345,28	R\$ 14,07	R\$ 225,12
2.4.6	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	9,392	R\$ 122,34	R\$ 1.149,02	R\$ 79,76	R\$ 749,11
2.4.7	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.08.120	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	m³	9,392	R\$ 59,66	R\$ 560,33	R\$ 38,89	R\$ 365,25
<b>3</b>			<b>DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA</b>				<b>R\$ 319.373,79</b>		<b>R\$ 208.207,92</b>
3.1	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	1.23.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de corte em concreto armado	tx	1	R\$ 319,91	R\$ 319,91	R\$ 208,56	R\$ 208,56
3.2	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	02.06.040	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 20 m, capacidade de carga de 227 kg, diesel	unxms	2	R\$ 20.753,25	R\$ 41.506,50	R\$ 13.529,77	R\$ 27.059,54
3.3	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.01.200	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m³	150	R\$ 584,87	R\$ 87.730,50	R\$ 381,30	R\$ 57.195,00
3.4	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.01.260	Demolição mecanizada de sarjeta ou sarjetão, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m³	12	R\$ 317,97	R\$ 3.815,64	R\$ 207,30	R\$ 2.487,60
3.5	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.02.020	Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento	m³	25	R\$ 116,82	R\$ 2.920,50	R\$ 76,16	R\$ 1.904,00
3.6	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	118,8	R\$ 77,88	R\$ 9.252,14	R\$ 50,77	R\$ 6.031,48
3.7	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	m²	700	R\$ 9,74	R\$ 6.818,00	R\$ 6,35	R\$ 4.445,00
3.8	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	700	R\$ 11,68	R\$ 8.176,00	R\$ 7,62	R\$ 5.334,00



PLANILHA DE ORÇAMENTO									
Demolição - Seção Intermediária do Bloco São Camilo - Área Construída: 657m² - Data Base: CDHU									
ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Preço Limite		Preço Proposto	
						UNIT + BDI 25%	TOTAL	UNIT + BDI	TOTAL
3.9	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.08.020	Demolição manual de forro em estuque, inclusive sistema de fixação/tarugamento	m²	700	R\$ 10,12	R\$ 7.084,00	R\$ 6,59	R\$ 4.613,00
3.10	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	03.09.040	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	m²	60	R\$ 18,79	R\$ 1.127,40	R\$ 12,25	R\$ 735,00
3.11	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	827,6	R\$ 122,34	R\$ 101.248,58	R\$ 79,76	R\$ 66.009,38
3.12	CDHU - Não desonerado - Novembro 2022	05.08.120	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	m³	827,6	R\$ 59,66	R\$ 49.374,62	R\$ 38,89	R\$ 32.185,36
						<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL</b>	
						Total : R\$		379.930,76	

São Paulo, 21/02/2022



Carlos André da Silva Souza  
Sócio/Proprietário



Raphael Pizzol  
Gerência Preclial  
Irmãdade da Santa Casa de  
Misericórdia de Sorocaba





Engenharia

ANEXO XIII

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



DEMOLIÇÃO DA SEÇÃO INTERMEDIÁRIA DO BLOCO SÃO CAMILO  
CONVÊNIO 122.2022

Irmãdade Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4
1	SERVIÇOS INICIAIS, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 93.217,46	% Período:	100,00%			
		R\$ 93.217,46					
2	REMOÇÕES E DESINSTALAÇÕES	R\$ 78.505,39	% Período:		100,00%		
		R\$ 78.505,39					
3	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA	R\$ 208.207,92	% Período:			50,00%	50,00%
						R\$ 104.103,96	R\$ 104.103,96
<b>Total:</b>		<b>R\$ 379.930,76</b>	<b>%:</b>	<b>24,54%</b>	<b>20,66%</b>	<b>27,40%</b>	<b>27,40%</b>

São Paulo, 21/02/2022

**Raphael Pizzol**  
Gerência Prefeital  
Irmãdade da Santa Casa de  
Misericórdia de Sorocaba

**Raphael Pizzol**  
Gerência Prefeital  
Irmãdade da Santa Casa de  
Misericórdia de Sorocaba

**Carlos Augusto da Silva Souza**  
Sócio/Proprietário

