

## DECLARAÇÃO DE EMPRESA VENCEDORA

COTAÇÃO DE PREÇOS Nº. 001/2023

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba, por intermédio de sua Comissão Técnica de Engenharia, declara que a empresa Comercial e Construtora Prohidro LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 59.734.921/0001-20, foi a vencedora da cotação de preços em epígrafe, em razão do menor preço global no valor de R\$ 5.453.700,00 apresentado, conforme proposta anexa.

Sorocaba, 27 de outubro de 2023.



Raphael Pizzol  
Gerência Predial  
Irmandade da Santa Casa de  
Misericórdia de Sorocaba

**COMISSÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA**

**Raphael Pizzol Perillo**

**Presidente**



## CARTA PROPOSTA

Sorocaba  
2023

Rua João Mercado, 260 - Santa Rosalia  
Sorocaba - SP - CEP 18095-010  
+55 (15) 33318484 • [www.prohidro.com](http://www.prohidro.com)



PBQP H



**À Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba**  
**COTAÇÃO DE PREÇOS Nº. 001/2023**

Senhores:

Para a execução das obras, sob regime de empreitada por preço global, conforme definido na Cotação de Preços supracitada, a empresa COMERCIAL E CONSTRUTORA PROHIDRO LTDA, inscrita no CNPJ nº 59.734.921/0001-20, com sede no endereço Rua João Mercado, 260, Jardim Santa Rosália, Sorocaba, São Paulo, CEP 18095-010, neste ato representada por Pécio Antônio dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 890.383.398-87, signatária desta proposta, apresenta-se como PROPONENTE a assumir os contratos respectivos, em estrita conformidade com os documentos pertinentes. A signatária propõe-se a executar integralmente a obra, bem e fielmente, de acordo com os projetos, detalhes, especificações, instruções e documentos constantes da Coleta, bem como fornecer e providenciar toda a mão-de-obra, materiais, equipamentos e outros serviços necessários.

1.1. O valor global da proposta, calculado de acordo com o orçamento / planilha em anexo é de: R\$ 5.453.700,00 (cinco milhões e quatrocentos e cinquenta e três mil e setecentos reais).

1.2. Declaro conhecer todas as condições dos locais pertinentes da obra que será executada.

1.3. Declaro ter integral conhecimento da documentação técnica.

1.4. Analisei e estou ciente de todos os documentos pertinentes, sendo que conferi, identifiquei todos os desenhos e especificações técnicas e que não constatei discrepâncias nos mesmos ou em quaisquer outros elementos que façam parte do contrato objeto desta proposta e que assumi plena responsabilidade por quaisquer erros, inclusive de transcrição de valores e operações aritméticas ou omissões na sua preparação assegurando a integral execução da obra, pelo preço global mencionado em 1.1, observando sempre a melhor técnica de construir para atingir a qualidade final prevista pela CONTRATANTE.

1.5. A validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, contados da data de entrega dos envelopes.

1.6. Declaro que tomei conhecimento e tive integral acesso aos documentos constantes no link disponibilizado, sendo exclusivamente de minha responsabilidade o pleno acesso à referida plataforma e respectivas informações necessárias à presente cotação.

1.7. Declaro para os devidos fins que todas as informações, cálculos, valores e descrições constantes no modelo de proposta foram devidamente conferidos, estando integralmente adequados e congruentes ao objeto da presente cotação de preços.

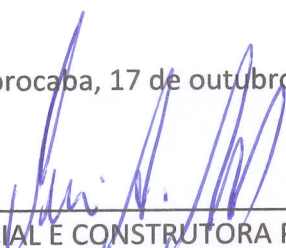
1.8. Declaro que nos preços ofertados já estão inclusos todos os impostos, taxas, seguros, despesas com transportes e demais encargos direta ou indiretamente incidentes sobre os bens propostos.

1.9. O prazo máximo previsto para a entrega do objeto da cotação seguirá conforme cronograma físico-financeiro.

1.10. A presente proposta se dá por empreitada por preço global, que é quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total.

1.11. Declaramos que verificamos todas as planilhas bem como os projetos para conclusão da obra.

Sorocaba, 17 de outubro de 2023



---

COMERCIAL E CONSTRUTORA PROHIDRO LTDA  
Pérsio Antônio dos Santos  
Socio Diretor



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Sorocaba  
2023

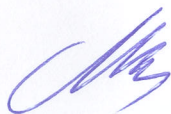


**ANEXO II**
**CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO ONCOLÓGICO**

 Data Base: set/2023  
 Área de construção: 1.731m²  
 Área de reforma: 367m²

 Data Base: out/2023  
 Área de construção: 1.731m²  
 Área de reforma: 367m²

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO MÁXIMO		PREÇO PROPOSTA	
				R\$ UNITÁRIO (BDI 25%)	R\$ TOTAL	VALOR UNIT + BDI (BDI 25%)	PREÇO TOTAL
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>R\$ 115.000,00</b>		<b>R\$ 115.000,00</b>
1.1	CANTEIRO DE OBRAS - EQUIPE TÉCNICO ADMINISTRATIVA - DESPESAS COM FUNCIONÁRIOS - SERVIÇOS INICIAIS						
1.1.1	Mobilização, placa de obra e canteiro para equipe de produção e administrativa	1,00	vb	R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00
<b>2</b>	<b>TERRAPLANAGEM E LOCAÇÃO DA OBRA</b>				<b>R\$ 21.640,27</b>		<b>R\$ 21.640,27</b>
2.1	Terraplanagem com compactação do solo	465,60	m²	R\$ 27,00	R\$ 12.571,20	R\$ 27,00	R\$ 12.571,20
2.2	Acompanhamento de topógrafo	1,00	vb	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00
2.3	Locação da obra	465,60	m²	R\$ 3,37	R\$ 1.569,07	R\$ 3,37	R\$ 1.569,07
<b>3</b>	<b>FUNDAÇÕES PROFUNDAS</b>				<b>R\$ 319.468,92</b>		<b>R\$ 319.468,92</b>
3.1	Mobilização de equipamentos escavação de tubulão	1,00	vb	R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00
3.2	Execução de tubulão manual e alargamento das bases - fuste entre 90 e 120cm	123,43	m³	R\$ 1.012,50	R\$ 124.972,88	R\$ 1.012,50	R\$ 124.972,88
3.3	Encamisamento dos tubulões com anéis de concreto	106,00	m	R\$ 202,50	R\$ 21.465,00	R\$ 202,50	R\$ 21.465,00
3.4	Fornecimento e lançamento de concreto fck 25MPa, com consumo de 300kg de cimento/m³	116,03	m³	R\$ 675,00	R\$ 78.320,25	R\$ 675,00	R\$ 78.320,25
3.5	Armadura de aço CA50/60	3.134,20	kg	R\$ 14,85	R\$ 46.542,87	R\$ 14,85	R\$ 46.542,87
3.6	Arrasamento e preparo de estaca	20,00	un	R\$ 270,00	R\$ 5.400,00	R\$ 270,00	R\$ 5.400,00
3.7	Remoção do solo removido	160,46	m³	R\$ 232,88	R\$ 37.367,92	R\$ 232,88	R\$ 37.367,92
<b>4</b>	<b>INFRAESTRUTURA - BLOCOS E VIGAS BALDRAMES</b>				<b>R\$ 255.570,54</b>		<b>R\$ 255.570,55</b>
4.1	Escavação com acerto manual	217,26	m³	R\$ 108,00	R\$ 23.464,08	R\$ 108,00	R\$ 23.464,08
4.2	Compactação manual de fundo de valas	215,89	m²	R\$ 10,80	R\$ 2.331,61	R\$ 10,80	R\$ 2.331,61
4.3	Lastro de concreto magro sobre blocos	4,19	m³	R\$ 1.013,31	R\$ 4.245,77	R\$ 1.013,31	R\$ 4.245,77
4.4	Lastro de brita sobre vigas baldrame	7,83	m³	R\$ 252,99	R\$ 1.980,91	R\$ 252,99	R\$ 1.980,91
4.5	Fornecimento e execução de forma e desforma em madeira	407,39	m²	R\$ 156,91	R\$ 63.923,56	R\$ 156,91	R\$ 63.923,56
4.6	Fornecimento e lançamento de concreto fck 25MPa, com consumo de 300kg de cimento/m³	66,70	m³	R\$ 675,00	R\$ 45.022,50	R\$ 675,00	R\$ 45.022,50
4.7	Armadura de aço CA50/60	3.377,79	kg	R\$ 14,85	R\$ 50.160,18	R\$ 14,85	R\$ 50.160,18
4.8	Reaterro compactado de cavas	163,03	m³	R\$ 81,00	R\$ 13.205,43	R\$ 81,00	R\$ 13.205,43
4.9	Carga, remoção e descarga de solo escavado	86,72	m³	R\$ 232,88	R\$ 20.195,35	R\$ 232,88	R\$ 20.195,35
4.10	Impermeabilização de baldrame com argamassa polimérica	302,87	m²	R\$ 76,42	R\$ 23.145,33	R\$ 76,42	R\$ 23.145,33
4.11	Execução de alvenaria de embasamento	50,53	m²	R\$ 156,26	R\$ 7.895,82	R\$ 156,26	R\$ 7.895,82
<b>5</b>	<b>LAJÉ PISO - SUBSOLO</b>				<b>R\$ 30.294,00</b>		<b>R\$ 30.294,00</b>
5.1	Laje de espessura h= 16 cm acabada	110,00	m²	R\$ 147,15	R\$ 16.186,50	R\$ 147,15	R\$ 16.186,50
5.2	Capeamento da laje h= 5 cm	110,00	m²	R\$ 128,25	R\$ 14.107,50	R\$ 128,25	R\$ 14.107,50



**ANEXO II**
**CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO ONCOLÓGICO**

 Data Base: set/2023  
 Área de construção: 1.731m<sup>2</sup>  
 Área de reforma: 367m<sup>2</sup>

 Data Base: out/2023  
 Área de construção: 1.731m<sup>2</sup>  
 Área de reforma: 367m<sup>2</sup>

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO MÁXIMO		PREÇO PROPOSTA	
				R\$ UNITÁRIO (BDI 25%)	R\$ TOTAL	VALOR UNIT + BDI (BDI 25%)	PREÇO TOTAL
<b>6</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>R\$ 1.058.842,31</b>		<b>R\$ 1.058.842,31</b>
<b>6.1</b>	<b>PILARES E VIGAS</b>						
6.1.1	Fornecimento e execução de forma e desforma em em chapa compensada plastificada (reaproveitamento - 3 usos)	650,85	m <sup>2</sup>	R\$ 156,91	R\$ 102.124,87	R\$ 156,91	R\$ 102.124,87
6.1.2	Fornecimento e lançamento de concreto fck 40MPa, com consumo de 300kg de cimento/m <sup>3</sup>	101,19	m <sup>2</sup>	R\$ 685,80	R\$ 69.396,10	R\$ 685,80	R\$ 69.396,10
6.1.3	Armadura de aço CA50/60	7.541,03	kg	R\$ 14,85	R\$ 111.984,30	R\$ 14,85	R\$ 111.984,30
6.1.4	Cimbramento de estrutura	1,00	vb	R\$ 14.646,70	R\$ 14.646,70	R\$ 14.646,70	R\$ 14.646,70
<b>6.2</b>	<b>LAJES</b>						
<b>6.2.1</b>	<b>LAJES PROTENDIDAS</b>						
6.2.1.1	Execução de lajes protendidas completa	1.703,00	m <sup>2</sup>	R\$ 95,66	R\$ 162.908,98	R\$ 95,66	R\$ 162.908,98
6.2.1.2	Fornecimento e aplicação de cordoalhas em lajes protendidas	5,00	un	R\$ 23.783,61	R\$ 118.918,05	R\$ 23.783,61	R\$ 118.918,05
6.2.1.3	Fornecimento e montagem de forma plástica e desforma da laje	1,00	vb	R\$ 31.201,20	R\$ 31.201,20	R\$ 31.201,20	R\$ 31.201,20
6.2.1.4	Fornecimento e lançamento de concreto fck 40 MPA, com consumo de 300kg de cimento/m <sup>3</sup>	469,57	m <sup>3</sup>	R\$ 685,80	R\$ 322.031,11	R\$ 685,80	R\$ 322.031,11
6.2.1.5	Cimbramento de estrutura	1,00	vb	R\$ 125.631,00	R\$ 125.631,00	R\$ 125.631,00	R\$ 125.631,00
<b>7</b>	<b>COBERTURA METÁLICA</b>				<b>R\$ 372.979,65</b>		<b>R\$ 372.979,65</b>
7.1	Remoção da cobertura existente no primeiro pavimento	367,40	m <sup>2</sup>	R\$ 68,04	R\$ 24.998,20	R\$ 68,04	R\$ 24.998,20
7.2	Bota-fora do material proveniente da remoção da cobertura	73,48	m <sup>3</sup>	R\$ 215,63	R\$ 15.844,49	R\$ 215,63	R\$ 15.844,49
7.3	Fornecimento e instalação de estrutura metálica para cobertura em 02 águas.	708,00	m <sup>2</sup>	R\$ 162,25	R\$ 114.873,00	R\$ 162,25	R\$ 114.873,00
7.4	Fornecimento e instalação de telhas tipo trapezoidal simples, inclusive fixações.	708,00	m <sup>2</sup>	R\$ 260,00	R\$ 184.080,00	R\$ 260,00	R\$ 184.080,00
7.5	Fornecimento e instalação de calhas em chapa galvanizada 0,65mm corte 1.200 mm, inclusive rufos, contra rufos e pingadeiras	708,00	m <sup>2</sup>	R\$ 46,87	R\$ 33.183,96	R\$ 46,87	R\$ 33.183,96
<b>8</b>	<b>ALVENARIAS E FECHAMENTOS</b>				<b>R\$ 287.678,55</b>		<b>R\$ 287.678,55</b>
8.1	Alvenaria de bloco de vedação 14x19x39cm	1.500,33	m <sup>2</sup>	R\$ 123,65	R\$ 185.515,80	R\$ 123,65	R\$ 185.515,80
8.2	Canaleta em alvenaria de bloco de vedação 14x19x39cm	1.802,13	m	R\$ 56,69	R\$ 102.162,75	R\$ 56,69	R\$ 102.162,75
<b>9</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				<b>R\$ 638.572,26</b>		<b>R\$ 638.572,26</b>
<b>9.1</b>	<b>PISO</b>						
9.1.1	Regularização do contrapiso para assentamento de revestimento	1.497,00	m <sup>2</sup>	R\$ 40,88	R\$ 61.197,36	R\$ 40,88	R\$ 61.197,36
9.1.2	Porcelanato Retificado Portinari Venezia BE NAT 90X90 e rodapé 10cm, inclusive rejunte	151,52	m <sup>2</sup>	R\$ 587,25	R\$ 88.980,12	R\$ 587,25	R\$ 88.980,12

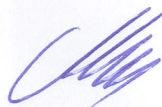


**ANEXO II**
**CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO ONCOLÓGICO**

 Data Base: set/2023  
 Área de construção: 1.731m<sup>2</sup>  
 Área de reforma: 367m<sup>2</sup>

 Data Base: out/2023  
 Área de construção: 1.731m<sup>2</sup>  
 Área de reforma: 367m<sup>2</sup>

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO MÁXIMO		PREÇO PROPOSTA	
				R\$ UNITÁRIO (BDI 25%)	R\$ TOTAL	VALOR UNIT + BDI (BDI 25%)	PREÇO TOTAL
9.1.3	Porcelanato Retificado Portinari Venezia BE HARD 90X90 e rodapé 10cm ( dentro do box ), inclusive rejunte	42,57	m <sup>2</sup>	R\$ 600,75	R\$ 25.573,93	R\$ 600,75	R\$ 25.573,93
<b>9.2</b>	<b>PAREDES</b>						
9.2.1	Chapisco	3.870,64	m <sup>2</sup>	R\$ 9,03	R\$ 34.951,88	R\$ 9,03	R\$ 34.951,88
9.2.2	Emboço	3.870,64	m <sup>2</sup>	R\$ 46,94	R\$ 181.687,84	R\$ 46,94	R\$ 181.687,84
9.2.3	Revestimento VIA ROSA ROX 31x58 Monoporosa Retificado - Branco	921,82	m <sup>2</sup>	R\$ 168,75	R\$ 155.557,13	R\$ 168,75	R\$ 155.557,13
<b>9.3</b>	<b>TETO</b>						
9.3.1	Forro em gesso acartonado em Placa RU - 12,5 mm, inclusive tabicas	50,00	m <sup>2</sup>	R\$ 115,20	R\$ 5.760,00	R\$ 115,20	R\$ 5.760,00
9.3.2	Forro em gesso acartonado em Placa ST - 12,5 mm, inclusive tabicas	780,00	m <sup>2</sup>	R\$ 108,80	R\$ 84.864,00	R\$ 108,80	R\$ 84.864,00
<b>10</b>	<b>PORTAS DE MADEIRA COM BATENTES METÁLICOS</b>				<b>R\$ 221.360,64</b>		<b>R\$ 221.360,64</b>
10.1	P1 - Porta de madeira de correr 1,20 x 2,10, acabamento da folha em revestimento melaminico cor branca, com roldanas, incluso trilho, fechadura e puxador	3,00	un	R\$ 3.840,00	R\$ 11.520,00	R\$ 3.840,00	R\$ 11.520,00
10.2	P2 - Porta de madeira de giro 1,00 x 2,10 com batentes metálicos e acabamento da folha em revestimento melaminico cor branca, incluso guarnições, dobradiças e fechadura.	33,00	un	R\$ 3.806,72	R\$ 125.621,76	R\$ 3.806,72	R\$ 125.621,76
10.3	P3 - Porta de madeira de giro 0,80 X 2,10 com batentes metálicos e acabamento da folha em revestimento melaminico cor branca, incluso guarnições, dobradiças e fechadura.	23,00	un	R\$ 3.473,92	R\$ 79.900,16	R\$ 3.473,92	R\$ 79.900,16
10.4	P4 - Porta de madeira de giro 0,70 X 2,10 com batentes metálicos e acabamento da folha em revestimento melaminico cor branca, incluso guarnições, dobradiças e fechadura.	1,00	un	R\$ 4.318,72	R\$ 4.318,72	R\$ 4.318,72	R\$ 4.318,72
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>				<b>R\$ 1.526.678,45</b>		<b>R\$ 1.526.678,45</b>
<b>11.1</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						
<b>11.1.1</b>	<b>INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA</b>						
11.1.1.1	Fornecimento e execução de infraestrutura hidráulica para água fria e esgoto, bem como tubos, conexões e registros.	1.041,00	m <sup>2</sup>	R\$ 278,15	R\$ 289.554,15	R\$ 278,15	R\$ 289.554,15
<b>11.1.2</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>						
11.1.2.1	Bacia para Caixa Acoplada IZY Conforto - BR 9115- DECA ou Similar , inclusive fixação	26,00	un	R\$ 1.218,82	R\$ 31.689,32	R\$ 1.218,82	R\$ 31.689,32
11.1.2.2	Caixa Acoplada com DUO IZY Conforto - BR- CDC00F - DECA ou Similar	26,00	un	R\$ 793,59	R\$ 20.633,34	R\$ 793,59	R\$ 20.633,34
11.1.2.3	Assento Plastico Universal AP 01 Branco Gelo - GE 17 - DECA ou Similar	26,00	un	R\$ 116,47	R\$ 3.028,22	R\$ 116,47	R\$ 3.028,22



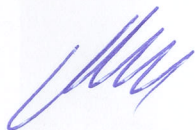


**ANEXO II**
**CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO ONCOLÓGICO**

 Data Base: set/2023  
 Área de construção: 1.731m<sup>2</sup>  
 Área de reforma: 367m<sup>2</sup>

 Data Base: out/2023  
 Área de construção: 1.731m<sup>2</sup>  
 Área de reforma: 367m<sup>2</sup>

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO MÁXIMO		PREÇO PROPOSTA	
				R\$ UNITÁRIO (BDI 25%)	R\$ TOTAL	VALOR UNIT + BDI (BDI 25%)	PREÇO TOTAL
11.1.2.4	Lavatório 455x355mm V Plus s/aspem Branco - C510 - DECA ou Similar, inclusive válvula, fixação e sifão tipo garrafa	26,00	un	R\$ 415,20	R\$ 10.795,20	R\$ 415,20	R\$ 10.795,20
11.1.2.5	Coluna Suspensa para Lavatório V Plus Branco - C510 - DECA ou Similar	26,00	un	R\$ 391,68	R\$ 10.183,68	R\$ 391,68	R\$ 10.183,68
11.1.2.6	Torneira de Fechamento Automatico PRESSMATIC COMPACT CHROME - DOCOL ou Similar, inclusive flexivel metalico 60cm	26,00	un	R\$ 322,07	R\$ 8.373,82	R\$ 322,07	R\$ 8.373,82
11.1.2.7	Ducha Higiênica com registro e derivação com gatilho Chrome - DOCOL ou Similar	26,00	un	R\$ 434,86	R\$ 11.306,36	R\$ 434,86	R\$ 11.306,36
11.1.2.8	Chuveiro Lorenzetti ou Similar Tradição 4 temperaturas 220V 6.800W CHROME	24,00	un	R\$ 343,85	R\$ 8.252,40	R\$ 343,85	R\$ 8.252,40
11.1.2.9	Ralo Oculto em ABS 15cm X 15 cm X 4,5 cm - Bege Astra ou Similar	50,00	un	R\$ 155,22	R\$ 7.761,00	R\$ 155,22	R\$ 7.761,00
11.1.2.10	Banco Articulado para Banho em inox 45 x 70	7,00	un	R\$ 856,80	R\$ 5.997,60	R\$ 856,80	R\$ 5.997,60
11.1.2.11	Barra de apoio de lavatório 40x60	10,00	un	R\$ 364,00	R\$ 3.640,00	R\$ 364,00	R\$ 3.640,00
11.1.2.12	Barra de apoio reta 80cm	40,00	un	R\$ 428,00	R\$ 17.120,00	R\$ 428,00	R\$ 17.120,00
11.1.2.13	Barra de apoio lateral 80cm	8,00	un	R\$ 581,47	R\$ 4.651,76	R\$ 581,47	R\$ 4.651,76
11.1.2.14	Tanque para DML 22 litros TQ01- Branco - DECA ou Similar, inclusive válvula, fixação, sifão tipo garrafa e torneira longa cromada para tanque	2,00	un	R\$ 722,14	R\$ 1.444,28	R\$ 722,14	R\$ 1.444,28
<b>11.2</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
11.2.1	Fornecimento e execução de infraestrutura para instalações elétricas, de iluminação e SPDA com pletos, bem como cabeamento, tomadas, quadros interruptores e pontos de iluminação.	1.041,00	m <sup>2</sup>	R\$ 362,12	R\$ 376.966,92	R\$ 362,12	R\$ 376.966,92
<b>11.2.1.1</b>	<b>LUMINÁRIAS</b>						
11.2.1.1.1	Luminária retangular 1250x200mm equipada com lâmpadas LED 2 x 18W – 4000K, difusor transparente, fonte de alimentação 127V – 60Hz, FP>0,92, acabamento cor branco	92,00	un	R\$ 394,24	R\$ 36.270,08	R\$ 394,24	R\$ 36.270,08
11.2.1.1.2	Luminária painel Plafon quadrado equipada com lâmpada LED 24W – 6000K, fonte de alimentação 127V – 60Hz, FP>0,92, acabamento cor branco	4,00	un	R\$ 104,19	R\$ 416,76	R\$ 104,19	R\$ 416,76
11.2.1.1.3	Luminária painel Plafon quadrado equipada com lâmpada LED 18W – 6000K, fonte de alimentação 127V – 60Hz, FP>0,92, acabamento cor branco	66,00	un	R\$ 61,95	R\$ 4.088,70	R\$ 61,95	R\$ 4.088,70
11.2.1.1.4	Luminária tipo arandela de sobrepor equipada com lâmpada LED 15W, fonte de alimentação 127V – 60Hz, FP>0,92, acabamento cor branco	58,00	un	R\$ 92,24	R\$ 5.349,92	R\$ 92,24	R\$ 5.349,92



**ANEXO II**
**CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO ONCOLÓGICO**

 Data Base: set/2023  
 Área de construção: 1.731m²  
 Área de reforma: 367m²

 Data Base: out/2023  
 Área de construção: 1.731m²  
 Área de reforma: 367m²

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO MÁXIMO		PREÇO PROPOSTA	
				R\$ UNITÁRIO (BDI 25%)	R\$ TOTAL	VALOR UNIT + BDI (BDI 25%)	PREÇO TOTAL
<b>11.3</b>	<b>ELEVADOR</b>						
11.3.1	Elevador para maca, com capacidade de 21 passageiros, 5 paradas, com abertura de porta lateral automática e acabamento em aço inox escovado.	1,00	un	R\$ 508.130,94	R\$ 508.130,94	R\$ 508.130,94	R\$ 508.130,94
<b>11.4</b>	<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>						
11.4.1	Fornecimento e instalação de sistema completo de prevenção e combate a incêndios com hidrantes	4,00	un	R\$ 18.542,25	R\$ 74.169,00	R\$ 18.542,25	R\$ 74.169,00
11.4.2	Fornecimento e instalação de sistema completo de alarme de prevenção e combate a incêndios	4,00	un	R\$ 1.976,00	R\$ 7.904,00	R\$ 1.976,00	R\$ 7.904,00
11.4.3	Fornecimento e instalação de sistema completo de detectores termicos e de fumaça	46,00	un	R\$ 1.071,00	R\$ 49.266,00	R\$ 1.071,00	R\$ 49.266,00
11.4.4	Fornecimento e instalação de sistema de iluminação de emergencia autonoma	40,00	un	R\$ 357,50	R\$ 14.300,00	R\$ 357,50	R\$ 14.300,00
11.4.5	Fornecimento e instalação de extintores ABC	8,00	un	R\$ 1.015,00	R\$ 8.120,00	R\$ 1.015,00	R\$ 8.120,00
11.4.6	Fornecimento e instalação de extintores CO2	1,00	un	R\$ 1.015,00	R\$ 1.015,00	R\$ 1.015,00	R\$ 1.015,00
11.4.7	Fornecimento e instalação de comunicação visual com sinalização de emergencia, equipamentos, salvamento e rota de fuga	1,00	vb	R\$ 6.250,00	R\$ 6.250,00	R\$ 6.250,00	R\$ 6.250,00
<b>12</b>	<b>RESERVATÓRIO</b>				<b>R\$ 93.178,46</b>		<b>R\$ 93.178,47</b>
12.1	Armadura de aço CA50/60	2.150,00	kg	R\$ 14,81	R\$ 31.841,50	R\$ 14,81	R\$ 31.841,50
12.2	Fornecimento e execução de forma e desforma em madeira	122,62	m²	R\$ 114,70	R\$ 14.064,51	R\$ 114,70	R\$ 14.064,51
12.3	Fornecimento e lançamento de concreto fck 40MPa, com consumo de 300kg de cimento/m³	26,60	m²	R\$ 685,80	R\$ 18.242,28	R\$ 685,80	R\$ 18.242,28
12.4	Impermeabilização para reservatórios com manta asfáltica e argamassa rígida	95,05	m²	R\$ 305,42	R\$ 29.030,17	R\$ 305,42	R\$ 29.030,17
<b>13</b>	<b>LIMPEZA</b>				<b>R\$ 6.003,80</b>		<b>R\$ 6.003,80</b>
13.1	Limpeza final da obra	2.450,53	m²	R\$ 2,45	R\$ 6.003,80	R\$ 2,45	R\$ 6.003,80
<b>14</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL ( 9,39 % )</b>				<b>R\$ 513.235,80</b>		<b>R\$ 506.432,13</b>
14.1	Equipes administrativa, engenharia, planejamento e coordenação	12,00	mês	R\$ 42.769,65	R\$ 513.235,80	R\$ 42.202,68	R\$ 506.432,13
<b>TOTAL DA OBRA</b>					<b>R\$ 5.460.503,65</b>		<b>R\$ 5.453.700,00</b>

Sorocaba 17 de outubro de 2023  
 Comercial e Construtora Prohidro Ltda  
 Persio Antonio dos Santos - Socio Diretor



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO ONCOLÓGICO

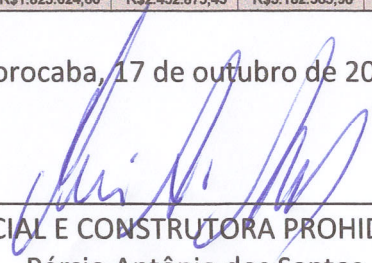
Sorocaba  
2023



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO ONCOLÓGICO**

Item	Descrição	Valor (R\$)	mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6	mês 7	mês 8	mês 9	mês 10	mês 11	mês 12
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 115.000,00	100,00%											
			R\$ 115.000,00											
2	TERRAPLANAGEM E LOCAÇÃO DA OBRA	R\$ 21.640,27	100,00%											
			R\$ 21.640,27											
3	FUNDAÇÕES PROFUNDAS	R\$ 319.468,92	20,00%	80,00%										
			R\$ 63.893,78	R\$ 255.575,14										
4	INFRAESTRUTURA - BLOCOS E VIGAS BALDRAMES	R\$ 255.570,54		50,00%	50,00%									
				R\$ 127.785,27	R\$ 127.785,27									
5	LAJÉ PISO - SUBSOLO	R\$ 30.294,00				20,00%	80,00%							
						R\$ 6.058,80	R\$ 24.235,20							
6	SUPERESTRUTURA	R\$ 1.058.842,31		5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	15,00%					
				R\$ 52.942,12	R\$ 211.768,46	R\$ 211.768,46	R\$ 211.768,46	R\$ 211.768,46	R\$ 158.826,35					
7	COBERTURA METÁLICA	R\$ 372.979,65							20,00%	60,00%	20,00%			
									R\$ 74.595,93	R\$ 223.787,79	R\$ 74.595,93			
8	ALVENARIAS E FECHAMENTOS	R\$ 287.678,55					10,00%	50,00%	40,00%					
							R\$ 28.767,86	R\$ 143.839,28	R\$ 115.071,42					
9	REVESTIMENTOS	R\$ 638.572,26							20,00%	30,00%	50,00%			
									R\$ 127.714,45	R\$ 191.571,68	R\$ 319.286,13			
10	PORTAS DE MADEIRA COM BATENTES METÁLICOS	R\$ 221.360,64										50,00%	40,00%	10,00%
												R\$ 110.680,32	R\$ 88.544,26	R\$ 22.136,06
11	INSTALAÇÕES	R\$ 1.526.678,45			10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
					R\$ 152.667,85	R\$ 305.335,69	R\$ 305.335,69	R\$ 305.335,69	R\$ 152.667,85	R\$ 76.333,92	R\$ 76.333,92	R\$ 76.333,92	R\$ 76.333,92	
12	RESERVATÓRIO	R\$ 93.178,46							30,00%	70,00%				
									R\$ 27.953,54	R\$ 65.224,92				
13	LIMPEZA	R\$ 6.003,80												100,00%
														R\$ 6.003,80
14	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 513.235,80	4,05%	8,82%	9,95%	10,57%	11,52%	13,36%	13,28%	11,26%	9,50%	3,78%	3,33%	0,57%
			R\$ 20.803,66	R\$ 45.262,57	R\$ 51.063,69	R\$ 54.273,58	R\$ 59.143,64	R\$ 68.567,10	R\$ 68.140,32	R\$ 57.775,41	R\$ 48.780,80	R\$ 19.401,09	R\$ 10.804,67	R\$ 2.415,61
<b>Total:</b>	<b>R\$ 5.460.503,65</b>	<b>Período:</b>	<b>4,05%</b>	<b>8,82%</b>	<b>9,95%</b>	<b>10,57%</b>	<b>11,52%</b>	<b>13,36%</b>	<b>13,28%</b>	<b>11,26%</b>	<b>9,50%</b>	<b>3,78%</b>	<b>3,33%</b>	<b>0,57%</b>
		<b>Acumulado:</b>	<b>4,05%</b>	<b>12,87%</b>	<b>22,82%</b>	<b>33,40%</b>	<b>44,92%</b>	<b>58,28%</b>	<b>71,56%</b>	<b>82,81%</b>	<b>92,32%</b>	<b>96,10%</b>	<b>99,43%</b>	<b>100,00%</b>
			<b>R\$ 221.337,71</b>	<b>R\$ 702.902,80</b>	<b>R\$ 1.246.188,07</b>	<b>R\$ 1.823.624,60</b>	<b>R\$ 2.452.875,45</b>	<b>R\$ 3.182.385,98</b>	<b>R\$ 3.907.355,84</b>	<b>R\$ 4.522.049,56</b>	<b>R\$ 5.041.046,34</b>	<b>R\$ 5.247.461,67</b>	<b>R\$ 5.423.144,52</b>	<b>R\$ 5.453.700,00</b>

Sorocaba, 17 de outubro de 2023



**COMERCIAL E CONSTRUTORA PROHIDRO LTDA**  
Pêrsio Antônio dos Santos  
Socio Diretor