



IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SOROCABA

**Memorial Descritivo - Reforma Edifício Clínico
Bloco São Camilo
Novo Pronto Socorro**

Sorocaba, 16 de agosto de 2024

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Projeto: Reforma do Edifício Clínico - Bloco São Camilo – Novo Pronto Socorro.

Local: Av. São Paulo, 750 – Edifício Cirúrgico – Pavimento Térreo

Proprietário: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

Município: Sorocaba/SP

Finalidade do Estabelecimento: Pronto Socorro Ortopédico

Área: 847 m²

1 – OBJETIVO

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo, destinados à reforma do Edifício Clínico Pavimento Térreo – Novo Pronto Socorro, que consta de uma área de 847 m²; visa a habilitação de Porta Hospitalar da Rede de urgência e Emergência hospital Especializado tipo II da Rede de Urgência e Emergência, além de qualificar o serviço prestado e criar um ambiente acolhedor e espaço saudável. Possuímos recursos humanos capacitados para operacionalização da porta hospitalar após a reforma. Sem aumento de área física.

A reforma visa atender normas técnicas de segurança, padronizar a infraestrutura, promover humanização aos atendimentos e qualificar o serviço prestado criando um ambiente acolhedor e espaço saudável com ampla sala de espera, consultórios, sala de observação, acréscimo de salas de exames de imagem, confortos médicos, conforto de enfermagem, sala administrativa, sala de coleta, copa, banheiros, emissão de paciente e demais ambientes de apoio.

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

SERVIÇOS TÉCNICOS

Sondagem não se aplica para esta reforma, prédio existente.

MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir bom desempenho da obra.

LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA

A obra será mantida permanente limpa.

DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Prevista a demolição da alvenaria para readequação dos consultórios, inclusão de sala de raio x, 6 leitos de ortopedia e estabilização, criação de salas de gesso e curativo, adequação de salas

administrativas para nova sala de tomografia e banheiros para conforto medico e sala de admissão, incluindo demolição de vãos para portas e visores, readequando e ampliando os ambientes. Serão retirados revestimentos cerâmicos, pisos e rodapés vinílicos, remoção de louças de banheiros e utilidades, de portas pintura de paredes e forro de gesso existentes. Remoção de entulhos de demolição e retirada da mesma, separado com caçambas metálicas de acordo com a sua classificação de resíduos.

3 – PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Para o fechamento de paredes, as alvenarias deverão ser executadas conforme as dimensões e os alinhamentos previstos no projeto arquitetônico deverão ser executados com tijolos furados sobre piso existente, assente em argamassa de cimento e areia, traço 1:8. As alvenarias de elevação serão assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados. As paredes externas vão ter alterações em alguns vão de janelas, sendo fechadas com alvenaria de vedação.

O tipo de bloco, sendo cerâmico, nas dimensões 14x19x39cm e 19x19x39cm.

Argamassa vai atender aos requisitos de projeto e das normas técnicas da ABNT.

BLOCOS CERÂMICOS

Para o fechamento de paredes, serão executadas em bloco cerâmico nas dimensões 14x19x39cm e 19x19x39cm conforme as dimensões e os alinhamentos previstos no projeto arquitetônico e atendendo a Norma ABNT NBR 15.758:2009.

DRYWALL

Para o fechamento de paredes, as divisórias de drywall deverão ser executadas conforme as dimensões e os alinhamentos previstos no projeto arquitetônico e atendendo a Norma ABNT NBR 15.758:2009. Executadas com placas de gesso acartonado, para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas.

4 – ELEMENTOS ESTRUTURAIS (fora da área de intervenção)

NOVA RAMPA DE ACESSO

Rampa existente não sofrerá alteração, devendo ser mantida a existente. Ampliações e readequação de escada serão executados através de recursos próprios de modo a permitir a funcionalidade de todas as instalações.

5 – REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURAS

Os serviços de acabamentos da área de intervenção Novo Pronto Socorro tem como o objetivo a readequação dos ambientes de intervenção mediante normas vigentes e Resolução RDC nº50. Desta forma, fazem parte deste escopo a remoção de revestimentos cerâmicos existentes nos pisos e paredes, remoção de pisos sintéticos em placas e demolição do contrapiso.

Para instalação dos novos acabamentos de piso, faz-se necessário a execução de novo contrapiso autonivelante para instalação manta vinílica homogênea e de alta resistência química, proteção contra riscos e manchas com rodapés de mesmo material em formato curvo tipo hospitalar nas áreas assistenciais, as áreas

molhadas receberão piso em porcelanato medindo 90cmx90cm com acabamento natural, áreas de banho receberão piso em porcelanato medindo 90cmx90cm com acabamento antiderrapante e ambientes de circulação autônoma de pacientes e acompanhantes serão assentados pisos em granito polido na cor Branco Dallas.

As paredes novas em alvenaria serão chapiscadas e emboçadas. As áreas molhadas e molháveis receberão revestimento cerâmico medindo 30cmx60cm na cor branca até o teto (quando forro, deverá ultrapassar 10cm acima do forro), tinta latex semi-brilho lavável sobre massa.

Os tetos receberão forros executados em material drywall estruturado em placas RU (Resistente a Umidade) e Standart e pintados em latex PVA na cor branca e forro de fibra mineral medindo 62,5cmx62,5cm.

6 – ESQUADRIAS

As esquadrias quando metálicas serão em estrutura de alumínio e vidro laminado e quando em folhas em estrutura de madeira, deverão ser impermeáveis na cor branca com revestimento melamínico e pvc, seus batentes metálicos envolvendo a espessura da parede e pintados na cor branca.

Portas serão de abrir ou correr, de 1 ou 2 folhas lisas com dimensões conforme projeto. As janelas serão em alumínio na cor branca seguindo o padrão modelo da instituição e vidro incolor laminado fixo ou de correr com telas. Com dimensões conforme projeto.

7 – INSTALAÇÕES

ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas para readequação dos ambientes conforme NBR, compondo a substituição de eletrodutos embutidos em paredes devido às demolições, interruptores, tomadas, luminárias e cabos elétricos flexíveis já adequados a nova serão removidos prevendo sua reinstalação, sendo necessário nova aquisição de itens quando adicionais, quadros elétricos e seus disjuntores não sofrerão mudanças.

- **Eletroduto:** Eletrodutos embutidos deverão ser em PVC ½ corrugado anti-chamas de primeira categoria; eletrodutos sobre laje deverão ser em ferro galvanizado anti-chama com diâmetros conforme identificado em projeto.
- **Caixas:** 2x4 e 4x4 em PVC anti-chamas, atóxico e de primeira categoria;
- **Interruptores e Tomadas:** Interruptores paralelos, interruptor simples e tomadas 2P+T anti-chamas de primeira categoria conforme NBR 14136;
- **Luminárias:** Modelos de luminárias vedadas para sala limpa, grau e proteção IP65, seguir modelos conforme padrão instituição;
- **Cabos elétricos:** Condutores em cabos de cobre flexíveis e isolamentos 450/750V-70°C e cabos unipolares de cobre flexíveis e isolamentos 0,6/1,0KV-EPR 70°C.

Nas instalações elétricas, todos os itens removidos serão reinstalados conforme novo layout, respeitando de instalações

Para as outras instalações e sistemas complementares, além dos orçados, serão executados através de recursos próprios de modo a permitir a funcionalidade de todas as instalações:

Todos os componentes instalados serão testados por meio de ensaios de isolamento de cabos de média tensão e transformadores conforme normas para garantir segurança, economia e qualidade.

HIDRÁULICA

As instalações hidráulicas serão executadas para adequação conforme NBR, compondo tubos e conexões em PVC para redes de água fria, esgoto, águas pluviais e ventilação.

Tubos e conexões em PVC série Reforçada com diâmetros nominais conforme projeto, de primeira categoria

Para as outras instalações e sistemas complementares, além dos orçados, serão executados através de recursos próprios de modo a permitir a funcionalidade de todas as instalações:

- **Água fria:** Para a funcionalidade do sistema completa, foi considerada a interligação da rede ao sistema de alimentação existente.
- **Esgoto e água pluvial:** Para a funcionalidade do sistema completa, foi considerada a interligação entre da rede local às caixas de esgoto existentes.
- **Ventilação:** Para a funcionalidade do sistema completa, foi considerada a interligação das redes até a cobertura.

8 – LOUÇAS E METAIS

Louças, metais, bancadas e cubas serão instaladas conforme a NBR 9050 e RDC50. As bancadas serão em granito Branco Dallas com dimensões variáveis conforme projetos com cubas embutidas em aço inox medindo 50cm x 50cm ou em louça branca medindo 35cm x 50cm, válvulas e torneiras clinicas em metais cromados e sifões em PVC flexíveis ou tipo garrafa em metal cromado. As bacias santárias com caixa acoplada, lavatórios suspensos e tanque serão em louça na cor branca

Cubas e válvulas para pias deverão seguir conforme modelo da instituição.
Torneiras clinicas deverão seguir conforme modelo da instituição.

9 – INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (fora da área de intervenção)

Condicionadores de ar com filtragem especial. Serão feitos dutos metálicos com isolamento térmico em chapas metálicas. As instalações devem atender os projetos e a normas NBR-16401, Instalações de Ar Condicionado - Sistemas Centrais e Unitários.

Dutos, equipamentos e grelhas existentes serão mantidos e readequados ao novo layout, desta forma, os novos ambientes acoplados ao centro cirurgico receberão novos dutos, equipamentos, grelhas e alimentações bem como a inclusão de sistema de exaustão devido ao reposicionamento e inclusão de autoclaves na Sala de arsenal, conforme ilustrações abaixo.

Novo sistema de climatização serão executados através de recursos próprios de modo a permitir a funcionalidade de todas as instalações.

10 – SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Sistema de combate a incêndio para toda a área atendendo as novas ITs do CBPMSP com vistas a obtenção do AVCB.

Será executado a instalação de pontos de hidrantes simples conforme projeto aprovado. Os hidrantes instalados na edificação, deverá conter dentro dos abrigos registros do tipo globo de 2 ½"X45, onde serão estabelecidas, mangueiras tipo II 2 ½"X15 metros. Instalação de Sinalização de emergência conforme NBR 13.434/2004. A sinalização básica é constituída por categorias. Instalação de alarme de incêndio conforme projeto aprovado. Instalação de EXTINTOR PQS 4KG ABC 2A- 20BC. Instalação de central de alarme e luminárias de emergencia conforme projeto aprovado.

11 – GASES MEDICINAIS

A instalação da tubulação de gás será de acordo com a ABNT NBR 12188, por toda sua rede e infraestrutura, assim como as régua de parede sobre os leitos. A nova rede interligada a rede de alimentação gases existente.

12 – ACESSÓRIOS

Instalação de bate-maca/ protetor de parede em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 131mm. Instalação de cantoneiras adesiva em vinil de alto impacto na junção/quinas de paredes. Instalação de conjunto de régua de gases, incluindo pontos de elétrica, chamada, lógica e iluminação.

- **Bate-macas, protetor de paredes e cantoneiras** de modelos das marcas Tecnoperfil, Divino Hospitalar, Enterprises ou similar.

13 – ACESSIBILIDADE

Sanitários acessíveis com bacias e lavatórios acessíveis e barras de apoio, com espaço livre de 1,50m de diametro para giro de 360° para cadeirante, conforme norma NBR 9050.

14 – LIMPEZA

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral no local reformado. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

Sorocaba, 16 de agosto de 2024

Reinaldo Beserra dos Reis
Irmandade Santa Casa de Sorocaba


Rafael Motta Calegari Monteiro
Engenheiro Civil
CREA 5070855245