

PLANO DE TRABALHO

PA 11.597/2023 – Emenda Parlamentar proposta nº 36000.5169672/02-300 – Custeio - para materiais e mão de obra de manutenção predial da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	2
APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	3
DESCRIÇÃO DA REALIDADE.....	4
OBJETO A SER EXECUTADO	4
ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA	4
PUBLICO ALVO	5
ESTRUTURA FÍSICA.....	5
AÇÕES INDISPENSÁVEIS.....	7
METAS A SEREM ATINGIDAS	6
RECURSOS HUMANOS	7
RECURSOS MATERIAIS.....	7
FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO	7
ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO.....	7
MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE	8
OBJETIVOS GERAIS.....	8
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	8
LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO	8
VALOR DA PROPOSTA	9
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO	9
PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DE EXECUÇÃO DO OBJETO.....	13
ANEXO	13

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

NOME DA EMPRESA/RAZÃO SOCIAL	Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba
ENDEREÇO ELETRÔNICO	https://santacasasorocaba.com.br/
E-MAIL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
ENDEREÇO	Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande
CNPJ	71.485.056/0001-21
CEP	18013-002
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	7618
CONTATO	15 2101-8000 ramal 8069

DADOS DO RESPONSÁVEL	
NOME	Reinaldo Beserra dos Reis
ESTADO CIVIL	Casado
PROFISSÃO	Superintendente Executivo
RG	4. [REDACTED]
CPF	43. [REDACTED]
Data de Nascimento	12/08/1946
E-MAIL INSTITUCIONAL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
TELEFONE	15 2101-8000 ramal 8079

APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

Com mais de 200 anos, fundado no ano de 1803, o Hospital foi construído pela Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba com o objetivo de atender desde sempre os mais necessitados, visto que os cuidados com saúde na cidade eram precários e não havia estrutura para atender os enfermos. Desde então, possui um caráter de extrema importância para a população sorocabana e para toda Região, atendendo aqueles que dependem essencialmente do Sistema Único de Saúde - SUS.

Apesar da Santa Casa ser gerida pela Igreja Católica, a Irmandade presta serviço independentemente de religião, raça, gênero e classe social, pois seu único objetivo é servir a todos com amor.

Missão:

Promover a saúde, prestando assistência hospitalar de excelência, conciliando técnica, humanização, responsabilidade social e ambiental, à luz do evangelho de Jesus Cristo.

Visão:

Sermos reconhecidos como Hospital de excelência no sistema de saúde, referência na assistência de qualidade e no atendimento ético e humano.

Valores:

- Prezar pelos princípios e valores da ética cristã
- Humanização
- Reconhecer a dignidade natural e essencial do ser humano, servindo-o com respeito, acolhimento, prontidão e dedicação
- Qualidade e segurança
- Buscar e utilizar continuamente as melhores práticas em saúde com foco na excelência
- Responsabilidade Socioambiental
- Despertar em todas as pessoas e em suas atividades a consciência sobre a sustentabilidade como recurso presente e vital ao ser humano
- Transparência
- Prestação de contas e informação contínua e transparente à sociedade das ações desenvolvidas
- Estar a serviço do direito à vida das pessoas desde a sua concepção até o seu fim natural

DESCRIÇÃO DA REALIDADE

Atualmente a Santa Casa de Sorocaba presta assistência hospitalar de média e alta complexidade à população de Sorocaba e região.

O espaço que era utilizado pelo setor Gerencial e auditório foi destinado para a área assistencial (UTI adulto). Este setor foi alocado provisoriamente nas dependências da antiga creche do hospital. No entanto, a reforma do bloco São José (antigo Casarão) encontra-se em fase de execução para instalação desses ambientes.

Por trata-se de prédio antigo, com instalações fora das normas técnicas, serão substituídos os materiais referentes aos componentes elétricos (luminárias, bloco autônomo, chuveiro, eletrocalha perfurada, eletrodutos tomadas e interruptores, cabo de cobre flexível, quadro de embutir e disjuntor); construção civil e pintura externa, conforme orçamentos anexos.

Informamos que toda a execução será com mão de obra própria.

OBJETO A SER EXECUTADO

Custeio de materiais de manutenção predial para:

1. **Componentes elétricos:** a aquisição desses materiais que estão relacionados ao sistema de componentes elétricos que conduzirá eletricidade ao bloco São José (antigo Casarão) para o fornecimento e distribuição de energia elétrica para alimentar equipamentos e iluminação de acordo com as normas de segurança estabelecidas.
2. **Construção Civil:** materiais para serviço de construção civil que serão realizados nos andares: térreo e 1º pavimento do bloco São José. A compra desses materiais tem o objetivo de contribuir para a estabilidade estrutural, estética e funcionalidade predial.
3. **Pintura:** material de pintura interna e externa do bloco São José com o objetivo de facilitar a higienização e proteção das superfícies contra os danos causados pelo clima e desgaste ao longo do tempo, além de proporcionar renovação estética do prédio

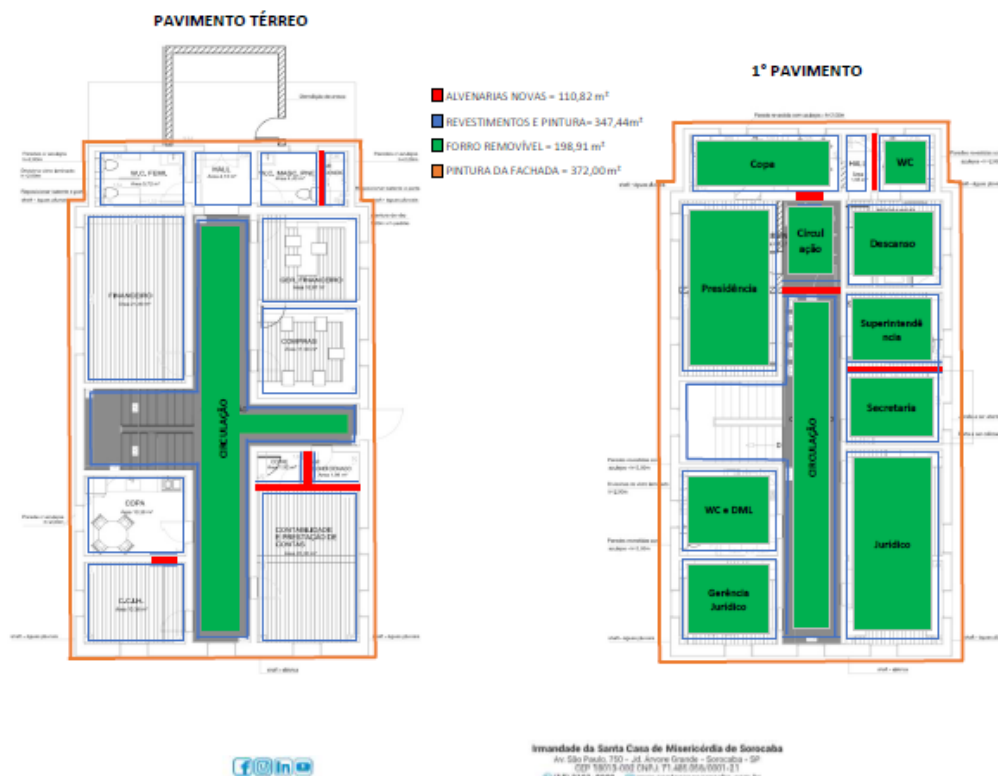
Custeio de materiais e fornecimento de mão de obra de manutenção predial para:

4. **Vidros:** vidros temperados, incolor e mão de obra para janelas de madeira, garantindo iluminação natural, isolamento acústico e térmico

ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA

A metodologia adotada para a execução será cotação prévia de 03 orçamentos:

1. Mediante projetos de adequação e manutenção solicita orçamentos junto a empresas especializadas no mercado (mapas de cotação anexos);
2. Analisa as propostas/orçamentos recebidos.



AÇÕES INDISPENSÁVEIS

1. Realizar Cotação Prévia de Preços;
2. Adquirir os materiais hospitalares estabelecidos no plano de trabalho em consonância com a cotação prévia
3. Monitorar o cumprimento do contrato.
4. Prestar Contas

METAS A SEREM ATINGIDAS

Meta Quantitativa: Reformar 382 m² do prédio do antigo (Bloco São José) para abrigar a área de gerenciamento administrativo da Santa Casa de Sorocaba

Periodicidade de Monitoramento: Trimestral

Ações para Alcance: Adquirir materiais para substituir as instalações elétricas, manutenção em civil e pintura interna e da fachada do prédio do antigo casarão.

Situação Atual: Prédio com instalações elétricas, civil e pinturas em péssimas condições de uso

Situação Pretendida: Adequar as instalações elétricas, civil e pintura, proporcionando ambiente adequado e de acordo com as normas técnicas estabelecidas,

Resultado Relatório Técnico do setor de engenharia e Relatório fotográfico

Meta Qualitativa: Manter a Satisfação dos usuários em relação ao serviço.

Periodicidade de Monitoramento: Trimestral

Ações para Alcance: Aplicação da pesquisa de Satisfação aos usuários

Situação Atual: usuários classificando com percentuais de 80 % entre bom e ótimo

Situação Pretendida: manter acima de 80% o percentual de satisfação dos pacientes

Indicador de Resultado: Pesquisa de satisfação do usuário

RECURSOS HUMANOS

Não haverá contratação de Recursos Humanos direta, tendo em vista que o Plano de Trabalho tem como objeto contratação de prestação de serviço.

RECURSOS MATERIAIS

Ficará sob responsabilidade do hospital a utilização dos materiais de consumo conforme objeto proposto.

FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO

A fiscalização se dará através:

Através do envio dos relatórios de metas qualitativas e quantitativas. Além disso, a Unidade bem como a Gestão e Coordenação se manterá à disposição para quaisquer esclarecimentos a qualquer tempo

ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO

Fase 1	Cotação dos materiais	15 dias
Fase 2	Aquisição dos materiais	18 dias
Fase 3	Utilização dos materiais	147 dias
Fase 4	Emissão de relatórios de prestação de contas referente a execução do projeto e da parte financeira	Trimestral
Fase 5	Emissão de relatórios de prestação de contas. Acompanhamento junto à Controladoria e Tribunal de Contas	Trimestral e ao final da execução

UTILIZAÇÃO DOS MATERIAIS

S: SEMANA (considerado 5 dias úteis)

obs: Programação de 15 semanas, algumas atividades podem ocorrer simultaneamente, logo são previstos 105 dias úteis ou aproximadamente 3,5 meses.

**Podendo haver prorrogação devido ao clima, que impacta diretamente na "Tarefa" n°4; itens 4.1 e 4.2.

ITEM	DESCRIÇÃO DA TAREFA	DURAÇÃO	S-0	S-1	S-2	S-3	S-4	S-5	S-6	S-7	S-8	S-9	S-10	S-11	S-12	S-13	S-14	S-15	S-16	S-17	S-18	S-19
0	REFORMA	147 dias																				
1	Elétrica	56 dias																				
1.1	Execução de infra estrutura elétrica (eletrocalhas e perfilados)	14 dias																				
1.2	Lançamento de cabos elétricos do quadro de distribuição aos pontos	14 dias																				
1.3	Montagem do quadro de distribuição (identificação de disjuntores e crimpagem de terminais)	7 dias																				
1.4	Instalação de acabamentos (tomadas, interruptores e luminárias)	21 dias																				
2	Civil	42 dias																				
2.1	Execução de impermeabilização com argamassa (áreas molhadas)	7 dias																				
2.2	Execução de regularização de contra piso e parede	7 dias																				
2.3	Assentamento de pisos e revestimentos com rejuntamento	14 dias																				
2.4	Execução de pintura em paredes teto e forro (com proteção salva piso aplicada)	14 dias																				
3	Vidros	7 dias																				
3.1	Instalação de vidros nas janelas e caixilhos	7 dias																				
4	Pintura da Fachada	42 dias																				
4.1	Regularização das paredes com massa acrílica e preparação das paredes	21 dias																				
4.2	Execução de pintura em paredes e molduras até perfeito acabamento	21 dias																				

MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE

As medidas de acessibilidade terão como referências básicas a Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência, o Decreto Federal nº 5.296/2004, o conjunto de Normas de Acessibilidade da Associação Brasileira de Acessibilidade – ABNT, em especial a NBR 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos e as demais leis federais, estaduais, municipais e normas brasileiras que tratam do tema em estudo.

OBJETIVOS GERAIS

- Adequar as instalações, físicas, elétricas e do setor gerencial do prédio São José (antigo Casarão);
- Atender às Normas Técnicas de funcionamento e de segurança, principalmente a RDC 50/2022, NBR 13534, NBR 14039, NBR 10, NBR 12188

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Reduzir sobrecarga elétrica;
2. Buscar a concessão do AVCB;
3. Proporcionar aos funcionários ambiência adequada para desenvolvimento de suas atividades

LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Prédio São José (antigo casarão) – Santa Casa de Sorocaba
Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande – Sorocaba/SP

VALOR DA PROPOSTA

R\$ 195.564,60 (cento e noventa e cinco mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos)

PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

Ordem	Natureza	Tipo Objeto	Aplicação	Proponente	%	Concedente	%
1	Custeio	Material de consumo	100.000,00	R\$0,00	0	100.000,00	100
2	Custeio	Material de consumo	95.564,60	R\$ 0,00	0	95.564,60	100
Total			R\$195.564,60	R\$ 0,00	0,00	R\$195.564,60	100

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Mês	Valor	%	Proponente	%	Concedente	%	Total de Desembolso
1- Parcela 1	R\$ 100.000,00	0	0,00	0	R\$ 100.000,00	100	R\$ 100.000,00
2 – Parcela 2	R\$ 95.564,60	0	0,00	0	R\$	100	R\$ 95.564,60
3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
8	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
9	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Observação: os valores que constam são os orçamentos de menor preço.

Memória de cálculo da proposta:

RESUMOS MELHORES PREÇOS ORÇAMENTOS	
CIVIL	R\$ 93.283,96
ELÉTRICA	R\$ 60.638,24
PINTURA FACHADA	R\$ 21.278,40
VIDROS	R\$ 20.364,00

TOTAL	R\$195.564,60
-------	---------------

Obs.: detalhamento dos materiais disponíveis nos orçamentos anexos.

PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO

A partir da assinatura por 6 meses.

ANEXO

Orçamentos anexos

Sorocaba, 23 de julho de 2024.



REINALDO BESERRA DOS REIS
Superintendente Executivo
Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba