



PLANO DE TRABALHO

1ª prorrogação do PA 10.469/2023 - Custeio – Capitão Derrite: Para prestação de serviço em manutenção da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	2
APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	3
DESCRIÇÃO DA REALIDADE	4
OBJETO A SER EXECUTADO	13
ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA	13
PÚBLICO-ALVO	14
ESTRUTURA FÍSICA.....	14
AÇÕES INDISPENSÁVEIS	14
METAS A SEREM ATINGIDAS.....	14
RECURSOS HUMANOS	15
RECURSOS MATERIAIS.....	15
FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO	15
MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE.....	17
OBJETIVOS GERAIS.....	17
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	17
LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO	17
VALOR DA PROPOSTA	17
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO.....	18
PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO	19
ANEXO.....	19

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

NOME DA EMPRESA/RAZÃO SOCIAL	Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba
ENDEREÇO ELETRÔNICO	https://santacasasorocaba.com.br/
E-MAIL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br projetos@santacasasorocaba.com.br
ENDEREÇO	Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande
CNPJ	71.485.056/0001-21
CEP	18013-002
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	7618
CONTATO	15 2101-8000 ramal 8069

DADOS DO RESPONSÁVEL	
NOME	Reinaldo Beserra dos Reis
ESTADO CIVIL	Casado
PROFISSÃO	Superintendente
RG	4.339.007-9
CPF	434.196.158-68
DATA DE NASCIMENTO	12/08/1946
E-MAIL INSTITUCIONAL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
TELEFONE	15 2101-8000 ramal 8079

APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

Com mais de 200 anos, fundado no ano de 1803, o Hospital foi construído pela Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba com o objetivo de atender desde sempre os mais necessitados, visto que os cuidados com saúde na cidade eram precários e não havia estrutura para atender os enfermos. Desde então, possui um caráter de extrema importância para a população sorocabana e para toda Região, atendendo aqueles que dependem essencialmente do Sistema Único de Saúde - SUS.

Apesar da Santa Casa ser gerida pela Igreja Católica, a Irmandade presta serviço independentemente de religião, etnia, gênero e classe social, pois seu único objetivo é servir a todos com amor.

Missão:

Promover a saúde, prestando assistência hospitalar de excelência, conciliando técnica, humanização, responsabilidade social e ambiental, à luz do evangelho de Jesus Cristo.

Visão:

Sermos reconhecidos como Hospital de excelência no sistema de saúde, referência na assistência de qualidade e no atendimento ético e humano.

Valores:

- Prezar pelos princípios e valores da ética cristã;
- Humanização;
- Reconhecer a dignidade natural e essencial do ser humano, servindo-o com respeito, acolhimento, prontidão e dedicação;
- Qualidade e segurança;
- Buscar e utilizar continuamente as melhores práticas em saúde com foco na excelência;
- Responsabilidade Socioambiental;
- Despertar em todas as pessoas e em suas atividades a consciência sobre a sustentabilidade como recurso presente e vital ao ser humano;
- Transparência;
- Prestação de contas e informação contínua e transparente à sociedade das ações desenvolvidas;
- Estar a serviço do direito à vida das pessoas desde a sua concepção até o seu fim natural.

DESCRIÇÃO DA REALIDADE

Atualmente a Santa Casa de Sorocaba presta assistência ambulatorial e hospitalar de média e alta complexidade à população de Sorocaba e Região e suas instalações não atendem na íntegra as exigências das normas técnicas e de funcionamento vigentes como a RDC 50 de 2002, a RDC 63 de 2011, a ABNT NBR 135342-008; a NBR 12188-2016, a NBR ISSO 16651-2019. Tal cenário desencadeou desde o ano de 2019 a execução de diversos projetos de reformas, manutenções e adequações de infraestrutura elétrica, hidráulica, climatização, pintura, revestimentos etc.

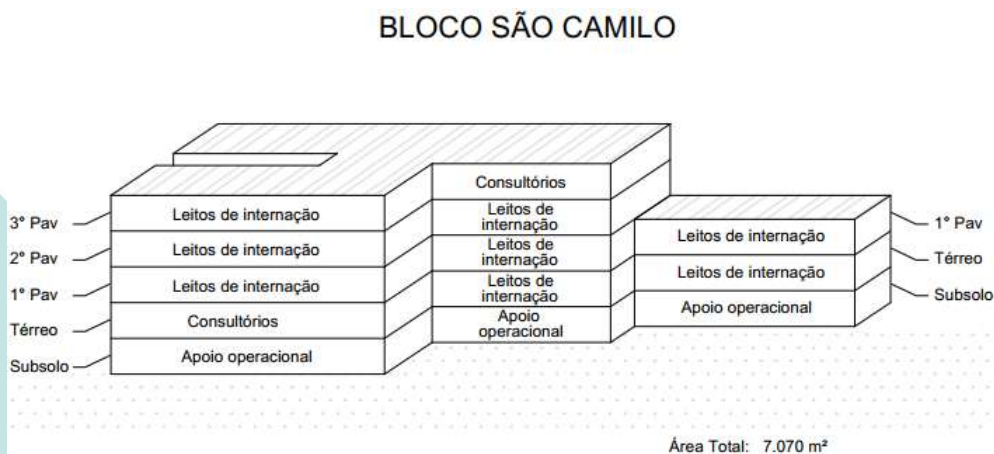
No que tange ao revestimento do piso e do forro de toda a área hospitalar encontram-se desgastados, com soluções de continuidade devido ao tempo de uso. As esquadrias existentes no hospital são antigas, não atendem os requisitos preconizados para estabelecimentos de saúde e não são padronizados. Esses itens: piso, forro, esquadrias estão sendo substituídos gradualmente de acordo com as reformas e manutenções dos respectivos prédios.

A parte elétrica e hidráulica dos prédios são antigas e fora dos padrões de segurança vigentes e existem setores do hospital que estão sem bate-macas e cantoneiras.

Segue abaixo a situação atual por Bloco no que se refere aos itens objeto do presente Plano de Trabalho.

1. Bloco São Camilo (antigo Bloco B)

Conta com uma área de 7.070,00 m² e abrigará em seus pavimentos conforme layout abaixo leitos de internação, apoio técnico, administrativo e operacional:



Situação atual:

- As esquadrias das áreas de internação do Bloco São Camilo não dispõe de padronização, e encontram-se fora das exigências para estabelecimentos de saúde:



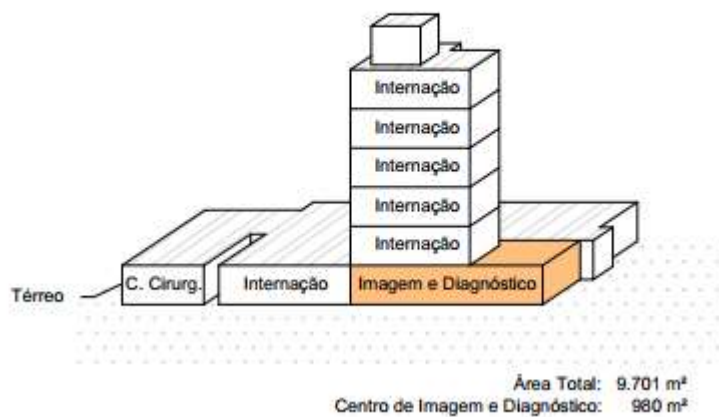
- O revestimento de pisos das áreas de circulação e dos quartos do Bloco São Camilo: de granilite, partes são com vinílico em placas



2. O Bloco São Miguel (antigo bloco A)

Conta com uma área de 9.701 m², térreo e mais 5 pavimentos, sendo que o térreo abriga área de apoio administrativo, de internação, Centro Cirúrgico, Maternidade, UTI Neonatal e um Centro de Diagnóstico conforme layout abaixo:

BLOCO SÃO MIGUEL



Situação atual:

- A área destinada ao Centro Diagnóstico passou por reparos no ano de 2017 e nesse momento apresenta necessidade de nova pintura, reparos elétricos e substituição de forro, além de instalação de bate macas e cantoneiras.













OBJETO A SER EXECUTADO

Plano original

Custeio - prestação de serviço especializado.

Bloco São Camilo:

- Substituição de esquadrias;
- Substituição de revestimento de piso.

Bloco São Miguel:

- Substituição de forro;
- Pintura de parede interna e portas;
- Substituição de luminárias;
- Substituição de piso;
- Substituição de bate macas e cantoneiras.

1ª prorrogação

O objeto do Plano Original se mantém, tendo sido adquirido até o momento prestação de serviços parcial de forro de gesso. O pedido de prorrogação se dá devido a impossibilidade de continuar a execução dos trabalhos neste momento, pois a entrada principal de transeuntes no hospital é neste local das futuras intervenções.

As adequações propostas em Plano de Trabalho, serão realizadas após a inauguração da nova entrada do hospital (prevista para abril/2025) para que todo o fluxo seja direcionado para lá e com isso possibilitar o isolamento das áreas e realizar as reformas propostas. Em tempo informamos que a execução do objeto para reforma do Bloco São Camilo está em processo de aquisição.

ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA

A metodologia adotada para a execução será cotação prévia de 03 orçamentos:

1. Desmobilização das áreas assistenciais e administrativas a serem adequadas, sendo que a instituição remaneja para outras áreas sem prejuízo ao atendimento prestado;
2. Mediante programação de adequações e de manutenção, a gerência predial e setor de engenharia solicita orçamentos junto a empresas especializadas no mercado (mapas de cotação anexos);
3. Analisa as propostas/orçamentos recebidos.
4. Após avaliação do engenheiro da Instituição responsável pela manutenção predial, a equipe técnica selecionará o menor preço, melhor técnica e melhor custo-benefício, seleciona a empresa e inicia a execução.
5. Entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e Projetos Arquitetônico nos moldes previstos nas Legislações pertinentes, quando for o caso.

6. A prestação de serviços seguirá de acordo com a Lei 6.496/77 (ART).

PÚBLICO-ALVO

A população direta a ser assistida nos limites contemplados neste instrumento serão:

- Os usuários SUS e funcionários da Instituição que usufruirão de áreas do Bloco São Camilo e Bloco São Miguel de acordo com as normas técnicas e de funcionamento vigentes, espaços acolhedores e humanizados;

ESTRUTURA FÍSICA

Instalações físicas objeto:

- ✓ **Leitos de internação do Bloco São Camilo – layout no item Descrição da Realidade;**
- ✓ **Área do Centro Diagnóstico do pavimento térreo do Bloco São Miguel – layout no item Descrição da Realidade.**

AÇÕES INDISPENSÁVEIS

1. Dispor dos projetos e registros conforme a legislação vigente e de Responsabilidade Técnica;
2. Realizar Cotação Prévia De Preços;
3. Contratar empresa especializada para execução dos serviços;
4. Monitorar o cumprimento do contrato;
5. Prestar Contas.

METAS A SEREM ATINGIDAS

Meta Quantitativas: Garantir a pintura de 666,06 m² de parede, a substituição de 558,52 m² de forro, 417 m² de piso e 63 luminárias no Bloco São Miguel;

Ações para Alcance: realização de pintura de 666,06 m² de parede, instalação de 558,52 m² de forro, 417 m² de piso e 63 luminárias no Bloco São Miguel;

Situação Atual: Pintura, forro, piso e instalações elétricas Bloco São Miguel, velhos, desgastados, com solução de continuidade.

Situação Pretendida: Pintura, forro, piso e instalações elétricas novas na área do centro diagnóstico do Bloco São Miguel.

Indicador de Resultado: Total de metros quadrados de pintura, piso, forro e instalações elétricas na área do centro diagnóstico do Bloco São Miguel.

Fórmula de Cálculo do Indicador:

$M^2 \text{ de piso vinílico instalado} / M^2 \text{ de piso vinílico proposto} \times 100$

$M^2 \text{ de forro instalado} / M^2 \text{ de forro instalado proposto} \times 100$

$M^2 \text{ de parede com pintura nova no Bloco São Miguel} / M^2 \text{ de parede com pintura velha no Bloco São Miguel} \times 100$

$N^{\circ} \text{ de luminárias substituídas} / n^{\circ} \text{ de luminárias propostas de substituição} \times 100$

Fonte do Indicador: Relatório Técnico da Engenharia

Meta Quantitativas: Garantir a instalação de 106 esquadrias e 465,2 m² de piso vinílico na área de internação do Bloco São Camilo;

Ações para Alcance: Instalação de 106 esquadrias e 465,2 m² de piso vinílico na área de internação do Bloco São Camilo.

Situação Atual: Esquadrias e piso fora dos padrões definidos na RDC 50

Situação Pretendida: Esquadrias e piso atendendo a RDC 50, apresentando alta durabilidade, resistência e fácil limpeza contra fungos e bactérias.

Indicador de Resultado: Total de esquadrias e área de piso instaladas na internação no Bloco São Camilo

Fórmula de Cálculo do Indicador: Nº de esquadrias instaladas/ nº de esquadrias planejadas no presente Plano de Trabalho x 100

M² de piso vinílico instalado / M² de piso vinílico proposto x 100

Fonte do Indicador: Relatório Técnico da Engenharia

Meta Qualitativa: Aumentar o nível de satisfação dos usuários referente às instalações físicas no Bloco São Camilo e São Miguel

Ações para Alcance: Instalação de climatização e novas esquadrias de áreas de internação do Bloco São Camilo, e de nova pintura, forro, piso e elétrica no Bloco São Miguel;

Situação Atual: Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas com média do trimestre com 80% entre ótimo e bom

Situação Pretendida: Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas com média do trimestre superior a 80% entre ótimo e bom

Indicador de Resultado: Relatório de Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas dos Blocos São Camilo e São Miguel antes das reformas propostas x pesquisa de satisfação referente às instalações físicas após as reformas propostas.

Fórmula de Cálculo do Indicador: Percentual de satisfação referente às instalações físicas antes da reforma proposta/percentual de satisfação referente às instalações físicas após a reforma proposta x 100

Fonte do Indicador: Ouvidoria

RECURSOS HUMANOS

Não haverá contratação direta de Recursos Humanos, tendo em vista que o Plano de Trabalho tem como objeto contratação de prestação de serviço.

RECURSOS MATERIAIS

Ficará sob responsabilidade da contratada o abastecimento, controle, armazenamento, fornecimento e logística de todos os insumos relacionados a consecução do objeto.

Ficará sob responsabilidade da Instituição fiscalizar a contratada referente a execução e atendimento ao escopo.

FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO

A fiscalização se dará através:

1. Projeto: Pela Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, quando for o caso;
2. Execução da Emenda: pela Secretaria da Saúde que poderá designar outros membros para auxiliá-los no exercício da fiscalização;
3. Através do envio dos relatórios de metas qualitativas e quantitativas, memorial de atividade e relatórios com fotos. Além disso, a Unidade bem como a Gestão e Coordenação se manterá à disposição para quaisquer esclarecimentos a qualquer tempo, bem como a fiscalização in loco, quase a Secretaria da Saúde considere necessário.

ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO

Sintético

Fase	Ação	Prazo	Status
Fase 1	Seleção de empresas para fornecimento da prestação de serviços	15 dias	Parcial
Fase 2	Execução dos serviços conforme cronograma de desembolso / Acompanhamento das metas e indicadores	195 dias	Parcial
Fase 3	Realizar fiscalização/ vistoria ao final de cada etapa de execução, elencadas no cronograma de prestação de serviços	Conforme estipulado no cronograma	A iniciar
Fase 4	Emissão de relatórios de prestação de contas referente a execução do projeto e da parte financeira	Mensal	A iniciar
Fase 5	Emissão de relatórios de prestação de contas. Acompanhamento junto à Controladoria e Tribunal de Contas	Trimestral e ao final da execução	A iniciar

Detalhado

Item	Fase 1 mês 01 1 a 30 dias	Fase 2 mês 02 31 a 60 dias	Fase 3 mês 03 61 a 90 dias	Fase 4 mês 04 92 a 120 dias	Fase 5 mês 05 121 a 150 dias	Fase 6 mês 06 151 a 180 dias	Fase 7 mês 07 181 a 195 dias
1. Seleção de empresas para fornecimento da prestação de serviços	X						
2. Execução dos serviços conforme cronograma de desembolso / Acompanhamento das metas e indicadores							
2.1 Esquadrias	x						
2.2 Piso vinílico	x						
2.3 Posto de observação, banheiro, rup, sala comando, sala exame, comp. técnicos, vestiário m, consultório	x						
2.4 Sala técnica, vestíbulo, sala digitação, mamografia 1, mamografia 2, comando de tomografia, banheiro, depósito, reparo de medicamento, densitometria		x					
2.5 Raio x, banheiros, comando			x				
2.6 Hall, digitalização, vestiário funcionários, depósito, us1, banheiros, us2, jardim de inverno				x			

2.7 Circulação, recepção, banheiros, adm, laudos, entrega de exames, banheiros, raio-X, sala digitalização e banheiro, us3 e banheiro					x		
2.8 Circulação e toda área de espera e limpeza final						x	
3. Realizar fiscalização/ vistoria ao final de cada etapa de execução, elencadas no cronograma de prestação de serviços	x	x	x	x	x	x	X
4. Emissão de relatórios de prestação de contas referente a execução do projeto e da parte financeira	x	x	x	x	x	x	x
5. Emissão de relatórios de prestação de contas. Acompanhamento junto à Controladoria e Tribunal de Contas			x			x	x

MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE

As medidas de acessibilidade terão como referências básicas a Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência, o Decreto Federal nº 5.296/2004, o conjunto de Normas de Acessibilidade da Associação Brasileira de Acessibilidade – ABNT, em especial a NBR 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos e as demais leis federais, estaduais, municipais e normas brasileiras que tratam do tema em estudo.

OBJETIVOS GERAIS

- Atender às Normas Técnicas de funcionamento e de segurança, principalmente a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Qualificar o tratamento do ar;
2. Proporcionar superfícies e revestimentos de piso e paredes que viabilizem a adequada higienização;
3. Humanizar o ambiente assistencial.

LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Prédio Bloco São Camilo e Bloco São Miguel – Santa Casa de Sorocaba.
Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande – Sorocaba/SP.

VALOR DA PROPOSTA

Plano original:

R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais)

1ª prorrogação (valor restante do recurso):

R\$973.700,63 (Novecentos e setenta e três mil, setecentos reais e sessenta e três centavos) já repassados e **R\$26.299,37** (vinte e seis mil, duzentos e noventa e nove e trinta e sete centavos) a receber.

PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

Ordem	Natureza	Tipo Objeto	Aplicação	Proponente	%	Concedente	%	Total	%
1	Custeio	Aquisição de prestação de serviços (material e mão de obra) para instalação de esquadrias.	R\$ 221.041,56	R\$ 0,00	0	R\$ 221.041,56	100	R\$ 221.041,56	100
2	Custeio	Aquisição de prestação de serviços (material e mão de obra) para instalação de piso vinílico.	R\$ 120.952,00	R\$ 0,00	0	R\$ 120.952,00	100	R\$ 120.952,00	100
3	Custeio	Aquisição de prestação de serviços material e mão de obra) manutenção e reforma	R\$ 658.027,78	R\$ 21,34	0,003243	R\$ 658.006,44	99,996757	R\$ 658.027,78	100
Total			R\$ 1.000.021,34	R\$ 21,34	0,002134	R\$ 1.000.000,00	99,997866	R\$ 1.000.021,34	100

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Nº	ITEM	APLICAÇÃO	TIPO DE AQUISIÇÃO	DESEMBOLSO							TOTAL
				FASE 1 MÊS 01 - 1 a 30 dias	FASE 2 MÊS 02 31 a 60 dias	FASE 3 MÊS 03 61 a 90 dias	FASE 4 MÊS 04 92 a 120 dias	FASE 5 MÊS 05 121 a 150 dias	FASE 6 MÊS 06 151 a 180 dias	FASE 7 MÊS 07 181 a 195 dias	
1	ESQUADRIAS	prestação de serviços- Instalação	Material e Mão de Obra	R\$ 221.041,56							R\$ 221.041,56
2	PISO VINÍLICO	prestação de serviços- Instalação	Material e Mão de Obra	R\$ 120.952,00							R\$ 120.952,00
3	POSTO DE OBSERV, BANHUIO, RUP, SALA COMANDO, SALA EXAME, COMP. TECNICOS, VESTIARIOM CONSULTORIO.	prestação de serviços , piso, forro, pintura, luminarias, bate-maca e cantoneira	Material e Mão de Obra	R\$ 149.344,82							R\$ 149.344,82
4	SALA TECNICA, VESTIBULO, SALA DIGITAÇÃO, MAMOGRAFIA 1, MAMOGRAFIA 2, COMANDO DE TOMOGRAFIA, BANHEIRO, DEPOSITO, REPARO DE MEDICAMENTO, DENSITOMETRIA.	prestação de serviços , piso, forro, pintura, luminarias, bate-maca e cantoneira	Material e Mão de Obra		R\$ 131.812,44						R\$ 131.812,44
5	RAIO X, BANHEIROS, COMANDO	prestação de serviços , piso, forro, pintura, luminarias, bate-maca e cantoneira	Material e Mão de Obra			R\$ 89.721,16					R\$ 89.721,16
6	HALL, DIGITALIZAÇÃO, VESTIARIO FUNCIONARIOS, , DEPOSITO, US1, BANHEIROS, US2, JARDIM DE INVERNO.	prestação de serviços , piso, forro, pintura, luminarias, bate-maca e cantoneira	Material e Mão de Obra				R\$ 82.307,58				R\$ 82.307,58
7	CIRCULAÇÃO, RECEPÇÃO, BANHEIROS,ADM, LAUDOS, ENTREGA DE EXAMES, BANHEIROS, RAOX, SALA DIGITALIZAÇÃO E BANHEIRO, US3 E BANHEIRO.	prestação de serviços , piso, forro, pintura, luminarias, bate-maca e cantoneira	Material e Mão de Obra					R\$ 178.521,07			R\$ 178.521,07
8	CIRCULAÇÃO E TODA AREA DE ESPERA E LIMPEZA FINAL	prestação de serviços , piso, forro, pintura, luminarias, bate-maca e cantoneira	Material e Mão de Obra						R\$ 26.320,71		R\$ 26.320,71
TOTAL GERAL				R\$ 491.338,38	R\$ 131.812,44	R\$ 89.721,16	R\$ 82.307,58	R\$ 178.521,07	R\$ 26.320,71	R\$ 0,00	R\$ 1.000.021,34

Mês	Valor	%	Proponente	%	Concedente	%	Total de Desembolso	Situação
1 (1ª Parcela)	R\$ 491.338,38	100	R\$ 0,00	0	R\$ 491.338,38	100	R\$ 491.338,38	Pago em 16/09/24
2 (2ª Parcela)	R\$ 131.812,44	100	R\$ 0,00	0	R\$ 131.812,44	100	R\$ 131.812,44	Pago em 16/10/2024
3 (3ª Parcela)	R\$ 89.721,16	100	R\$ 0,00	0	R\$ 89.721,16	100	R\$ 89.721,16	Pago em 08/11/2024
4 (4ª Parcela)	R\$ 82.307,58	100	R\$ 0,00	0	R\$ 82.307,58	100	R\$ 82.307,58	Pago em 06/12/2024
5 (5ª Parcela)	R\$ 178.521,07	100	R\$ 0,00	0	R\$ 178.521,07	100	R\$ 178.521,07	Pago em 24/01/2024
6 (6ª Parcela)	R\$ 26.320,71	100	R\$ 21,34	0,08107684	R\$ 26.299,37	99,918923	R\$ 26.320,71	A receber
7	R\$ 0,00	0	0	0	0	0	0	
Total	R\$ 1.000.021,34	100	0	0	R\$ 1.000.000,00	100	R\$ 1.000.021,34	

Observação: os valores que constam são os orçamentos de menor preço.

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba aportará R\$ 21,34 (vinte um Reais e trinta e quatro centavos) como contrapartida desta emenda com recurso próprio.

PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO

A partir da assinatura por 6 meses, sendo de 06/04/2025 a 05/10/2025.

ANEXO

Orçamentos.

Sorocaba, 01 de abril de 2025

Reinaldo Beserra dos Reis
Superintendente Executivo
Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba