

PLANO DE TRABALHO

1ª prorrogação do PA 13.709/2023 – Emenda Parlamentar Bancada Paulista nº 36000.5294982/02-300- - Custeio - prestação de serviço em manutenção da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba – 1ª Prorrogação

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	2
APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	3
DESCRIÇÃO DA REALIDADE	4
OBJETO A SER EXECUTADO	6
ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA	6
PÚBLICO-ALVO	7
ESTRUTURA FÍSICA.....	7
AÇÕES INDISPENSÁVEIS	7
METAS A SEREM ATINGIDAS.....	7
RECURSOS HUMANOS	8
RECURSOS MATERIAIS.....	8
FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO	8
MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE	9
OBJETIVOS GERAIS.....	9
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	9
LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO	9
VALOR DA PROPOSTA	9
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO	10
PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO	10
ANEXO.....	10

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

NOME DA EMPRESA/RAZÃO SOCIAL	Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba
ENDEREÇO ELETRÔNICO	https://santacasasorocaba.com.br/
E-MAIL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br projetos@santacasasorocaba.com.br
ENDEREÇO	Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande
CNPJ	71.485.056/0001-21
CEP	18013-002
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	7618
CONTATO	15 2101-8000 ramal 8069

DADOS DO RESPONSÁVEL	
NOME	Reinaldo Beserra dos Reis
ESTADO CIVIL	Casado
PROFISSÃO	Superintendente
RG	4.339.007-9
CPF	434.196.158-68
DATA DE NASCIMENTO	12/08/1946
E-MAIL INSTITUCIONAL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
TELEFONE	15 2101-8000 ramal 8079

APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

Com mais de 200 anos, fundado no ano de 1803, o Hospital foi construído pela Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba com o objetivo de atender desde sempre os mais necessitados, visto que os cuidados com saúde na cidade eram precários e não havia estrutura para atender os enfermos. Desde então, possui um caráter de extrema importância para a população sorocabana e para toda Região, atendendo aqueles que dependem essencialmente do Sistema Único de Saúde - SUS.

Apesar da Santa Casa ser gerida pela Igreja Católica, a Irmandade presta serviço independentemente de religião, raça, gênero e classe social, pois seu único objetivo é servir a todos com amor.

Missão:

Promover a saúde, prestando assistência hospitalar de excelência, conciliando técnica, humanização, responsabilidade social e ambiental, à luz do evangelho de Jesus Cristo.

Visão:

Sermos reconhecidos como Hospital de excelência no sistema de saúde, referência na assistência de qualidade e no atendimento ético e humano.

Valores:

- Prezar pelos princípios e valores da ética cristã;
- Humanização;
- Reconhecer a dignidade natural e essencial do ser humano, servindo-o com respeito, acolhimento, prontidão e dedicação;
- Qualidade e segurança;
- Buscar e utilizar continuamente as melhores práticas em saúde com foco na excelência;
- Responsabilidade Socioambiental;
- Despertar em todas as pessoas e em suas atividades a consciência sobre a sustentabilidade como recurso presente e vital ao ser humano;
- Transparência;
- Prestação de contas e informação contínua e transparente à sociedade das ações desenvolvidas;
- Estar a serviço do direito à vida das pessoas desde a sua concepção até o seu fim natural.

DESCRIÇÃO DA REALIDADE

Atualmente a Santa Casa de Sorocaba presta assistência ambulatorial e hospitalar de média e alta complexidade à população de Sorocaba e Região e suas instalações não atendem na íntegra as exigências das normas técnicas e de funcionamento vigentes como a RDC 50 de 2002, a RDC 63 de 2011, a ABNT NBR 135342-008; a NBR 12188-2016, a NBR ISSO 16651-2019. Tal cenário desencadeou desde o ano de 2019 a execução de diversos projetos de reformas, manutenções e adequações de infraestrutura elétrica, hidráulica, climatização, pintura, revestimentos etc.

No que tange a climatização, estamos adequando e substituindo os equipamentos split, por rede alimentada através de central de água gelada, e da área total de 18.719,06 m² que abrange o prédio São Miguel, São José, Divina Misericórdia e São Camilo (antigo Bloco B), 3.478,55 m² estão em andamento ou foram concluídas, conforme planilha que segue:

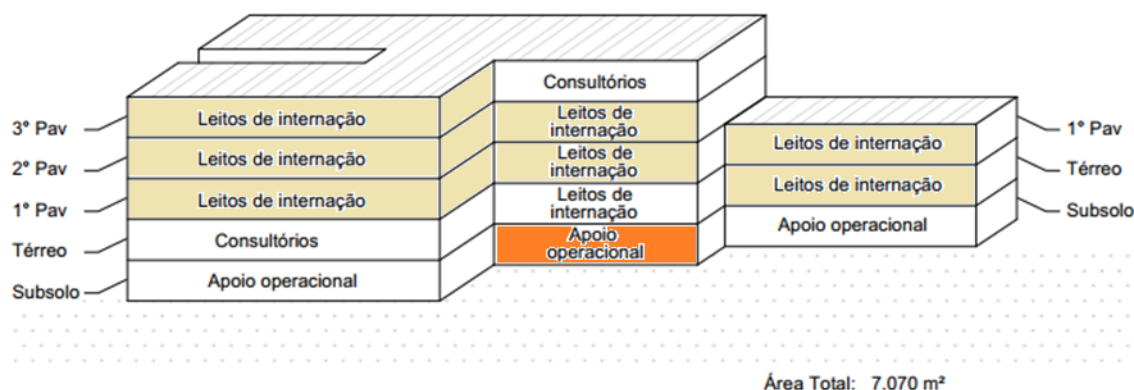
Blocos	Área Total Existente	Percentual	Área já climatizada pela CGA	Percentual	Área a Climatizar pela CGA objeto deste Plano*	Percentual	Área restante a Climatizar pela CGA após execução deste Plano	Percentual
São Miguel	9.701,47	100	1.530,96	16	0	0	8.170,51	84
São Camilo	7.070,00	100	0	0	2.331,32	33	4.738,68	67
São José	370,4	100	370,4	100	0	0	0,00	0
Divina Misericórdia	1.577,19	100	1.577,19	100	0	0	0,00	0
Total	18.719,06	100	3.478,55	18,58	2.545	13,57	12.695,51	67,85

*A área a Climatizar pela CGA objeto deste Plano é de 1997 m² + 334,32m² = 2.331,32 m², sendo que existe uma área complementar de 213,68 m² objeto do PA 12.776/2024, totalizando 2545 m² que corresponde a 36% do total do bloco.

1. Bloco São Camilo (antigo Bloco B)

O bloco São Camilo conta com uma área total de 7.070,00 m² e abrigará em seus pavimentos conforme layout abaixo leitos de internação, apoio técnico, administrativo e operacional (no subsolo do prédio do meio será instalada a nova cozinha):

BLOCO SÃO CAMILO



Situação atual:

- Não dispõe até o momento de nenhuma área climatizada (7070 m²) através da Central de Água Gelada-CAG, os ambientes são climatizados com Split.
- Tendo em vista as obras em andamento no hospital e a previsão de execuções e respectivos recursos disponíveis, neste momento faz-se necessário realizar a climatização através da Central de Água Gelada de 2545 m² do Bloco São Camilo, sendo mão de obra e material para 1997 m² da área de internação e mão de obra para 548 m² da cozinha. Para este Plano será destinado recurso para material e mão de obra para climatização de 1997 m² de área de internação e mão de obra de 334,32 m² para cozinha, sendo o restante da área de 213,68 m², objeto do PA 12776/2024.



OBJETO A SER EXECUTADO

Projeto original

Custeio - Prestação de serviço e aquisição de material

- Fornecimento de Material e Mão de Obra para a substituição da climatização de split de 1997 m² de área de internação Bloco São Camilo pela rede interligada a Central de Água Gelada.
- Fornecimento de Mão de Obra para a instalação de climatização para área de cocção da cozinha hospitalar Bloco São Camilo no total de 334,32 m². Como a área total é de 548 m², discorre-se que o restante referente a mão de obra (213,68 m²) está inserido no PA de número 12776/2024. Os equipamentos serão adquiridos através do PA 11.316/2024.

1ª prorrogação

O objeto do Plano Original se mantém, tendo sido adquirido até o momento prestação de serviços e materiais, abaixo:

- Fornecimento de Material e Mão de Obra para a substituição da climatização de split de 1997 m² de área de internação Bloco São Camilo pela rede interligada a Central de Água Gelada. **Executado 12%**
- Fornecimento de Mão de Obra para a instalação de climatização para área de cocção da cozinha hospitalar Bloco São Camilo no total de 334,32 m². Como a área total é de 548 m², discorre-se que o restante referente a mão de obra (213,68 m²) está inserido no PA de número 12776/2024. Os equipamentos serão adquiridos através do PA 11.316/2024. **Executado 100% - Concluída mão de obra de 334,32 m²**

1ª prorrogação

O pedido de prorrogação se deve ao atraso de cronograma de obras em andamento na Instituição para onde serão remanejados os leitos de internação que ocupam a área a ser desmobilizada, objeto de execução deste Plano de Trabalho.

ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA

A metodologia adotada para a execução será cotação prévia de 03 orçamentos:

1. Desmobilização das áreas assistenciais e administrativas a serem adequadas, sendo que a instituição remaneja para outras áreas sem prejuízo ao atendimento prestado;
 2. Mediante programação de adequações e de manutenção, a gerência predial e setor de engenharia solicita orçamentos junto a empresas especializadas no mercado (mapas de cotação anexos);
 3. Analisa as propostas/orçamentos recebidos.
 4. Após avaliação do engenheiro da Instituição responsável pela manutenção predial, a equipe técnica selecionará o menor preço, melhor técnica e melhor custo-benefício, seleciona a empresa e inicia a execução.
 5. Entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e Projetos Arquitetônico nos moldes previstos nas Legislações pertinentes, quando for o caso.
- A prestação de serviços seguirá de acordo com a Lei 6.496/77 (ART).

Para todas as empresas que apresentaram propostas a este hospital, foram analisadas as características que atendem as necessidades que serão contempladas neste plano de trabalho, dentre elas, a empresa com menor preço foi considerada habilitada para a prestação de serviços.

PÚBLICO-ALVO

A população direta a ser assistida nos limites contemplados neste instrumento serão os usuários SUS e funcionários da Instituição que usufruirão de áreas de internação e da cozinha do Bloco São Camilo climatizadas de acordo com as normas técnicas e de funcionamento vigentes.

ESTRUTURA FÍSICA

Instalações físicas objeto:

- ✓ **Leitos de internação do Bloco São Camilo – layout no item Descrição da Realidade.**
- ✓ **Cozinha hospitalar do Bloco São Camilo – layout no item Descrição da Realidade – já executado**

AÇÕES INDISPENSÁVEIS

- Dispor dos projetos e registros conforme a legislação vigente e de Responsabilidade Técnica;
- Realizar Cotação Prévia De Preços;
- Contratar empresa especializada para execução dos serviços;
- Monitorar o cumprimento do contrato;
- Prestar Contas.

METAS A SEREM ATINGIDAS

Meta Quantitativa: Climatizar integrando com a Central de Água Gelada 2.331,32 m² de áreas do Bloco São Camilo, sendo de internação (1997m²) e cozinha hospitalar (334,32m²);

Ações para Alcance: Aquisição de prestação de serviços especializado de climatização.

Situação Atual: Setores de Internação e cozinha hospitalar do Bloco São Camilo com climatização de ar-condicionado split indicados para uso residencial que não atende a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021 para serviços de saúde.

Situação Pretendida: Setores de Internação e cozinha hospitalar do Bloco São Camilo climatizado através da Central de Água Gelada, atendendo a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021

Indicador de Resultado: Total da área climatizada no Bloco São Camilo pela CAG

Fórmula de Cálculo do Indicador: 2331,32 m² climatização split/ 2331,32 m² climatização CAG x100

Fonte do Indicador: Relatório Técnico da Engenharia

Meta Qualitativa: Aumentar o nível de satisfação dos usuários referente às instalações físicas no Bloco São Camilo

Ações para Alcance: Instalação de climatização de áreas de internação do Bloco São Camilo

Situação Atual: Pesquisa de satisfação referente as instalações físicas com média do trimestre com 80% entre ótimo e bom

Situação Pretendida: Pesquisa de satisfação referente as instalações físicas com média do trimestre superior a 80% entre ótimo e bom

Indicador de Resultado: Relatório de Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas antes da instalação dos equipamentos x pesquisa de satisfação referente às instalações físicas após a instalação dos equipamentos

Fórmula de Cálculo do Indicador: Percentual de satisfação referente às instalações físicas antes da instalação dos equipamentos/percentual de satisfação referente às instalações físicas após a instalação dos equipamentos x 100

Fonte do Indicador: Ouvidoria

RECURSOS HUMANOS

Não haverá contratação direta de Recursos Humanos, tendo em vista que o Plano de Trabalho tem como objeto contratação de prestação de serviço.

RECURSOS MATERIAIS

Ficará sob responsabilidade da contratada o abastecimento, controle, armazenamento, fornecimento e logística de todos os insumos relacionados a consecução do objeto.

Ficará sob responsabilidade da Instituição fiscalizar a contratada referente a execução e atendimento ao escopo.

FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO

A fiscalização se dará através:

1. Projeto: Pela Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
2. Execução da Emenda: pela Secretaria da Saúde que poderá designar outros membros para auxiliá-los no exercício da fiscalização;
3. Através do envio dos relatórios de metas qualitativas e quantitativas, memorial de atividade e relatórios com fotos. Além disso, a Unidade bem como a Gestão e Coordenação se manterá à disposição para quaisquer esclarecimentos a qualquer tempo, bem como a fiscalização in loco, quase a Secretaria da Saúde considere necessário.

ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO

Fase	Ação	Tempo	Status
Fase 1	Seleção de empresas para fornecimento da prestação de serviços	30 dias	Realizado
Fase 2	Execução dos serviços conforme cronograma de desembolso / Acompanhamento das metas e indicadores	180 dias	Em andamento
Fase 3	Realizar fiscalização/ vistoria ao final de cada etapa de execução, elencadas no cronograma de prestação de serviços	Conforme estipulado no cronograma	Em andamento
Fase 4	Emissão de relatórios de prestação de contas referente a execução do projeto e da parte financeira	Mensal	A realizar
Fase 5	Emissão de relatórios de prestação de contas. Acompanhamento junto à Controladoria e Tribunal de Contas	Trimestral e ao final da execução	A realizar

Descrição fase 2:

Nota: As prioridades das áreas de ataque são definidas em conjunto no kick-off meeting.

Mês	Mês 1 (30 dias)	Mês 2 (60 dias)	Mês 3 (90 dias)	Mês 4 (120 dias)	Mês 5 (150 dias)	Mês 6 (180 dias)	Mês 7 (210 dias)	Mês 8 (240 dias)	Mês 9 (120 dias)	Mês 10 (270 dias)	Mês 11 (330 dias)	Mês 12 (365 dias)
Ação	- Projeto - Compras de materiais - Mobilização	- Fabricação de dutos - Entrega de materiais de dutos - Entrega de materiais de hidráulica - Montagens de dutos e hidráulica	- Sequência de montagem de dutos, hidráulica e elétrica - Montagem de difusão de ar	- Sequência de montagem de dutos, hidráulica e elétrica - Sequência de montagem da difusão de ar - Montagem dos fancoletes hospitalares	- Instalação dos fancoletes hospitalares - Montagens finais de dutos, hidráulica e elétrica	- Compras de materiais - Mobilização	- Fabricação de dutos - Entrega de materiais de dutos - Entrega de materiais de hidráulica - Montagens de dutos e hidráulica	- Sequência de montagem de dutos, hidráulica e elétrica - Montagem de difusão de ar - Montagem dos fancoletes hospitalares	- Sequência de montagem de dutos, hidráulica e elétrica - Sequência de montagem da difusão de ar	- Instalação dos fancoletes hospitalares - Montagens finais de dutos, hidráulica e elétrica	Finalização das instalações	- TAB – testes, ajustes e balanceamento - Entrega de Data Book e Relatórios de TAB
Status	parcial	parcial	parcial	parcial	parcial	Não executado	Não executado	Não executado	Não executado	Não executado	Não executado	Não executado

MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE

As medidas de acessibilidade terão como referências básicas a Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência, o Decreto Federal nº 5.296/2004, o conjunto de Normas de Acessibilidade da Associação Brasileira de Acessibilidade – ABNT, em especial a NBR 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos e as demais leis federais, estaduais, municipais e normas brasileiras que tratam do tema em estudo.

OBJETIVOS GERAIS

- Atender às Normas Técnicas de funcionamento e de segurança, principalmente a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Qualificar o tratamento do ar;
- Conforto térmico com a finalidade de garantia da temperatura adequada ao ambiente;
- Manter os níveis adequados da umidade do ar;
- Humanizar o ambiente assistencial.

LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Prédio São Camilo – Santa Casa de Sorocaba
Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande – Sorocaba/SP

VALOR DA PROPOSTA

Plano original: R\$1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

1ª prorrogação: Saldo do recurso em conta sem rendimentos (R\$ 367.091,61) e parcelas a serem creditadas (R\$ 750.000,00).

PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

Ordem	Natureza	Tipo Objeto	Aplicação	Proponente*	%	Concedente	%
1	Custeio	Prestação de Serviço (Material e Mão de obra)	R\$ 1.270.000,00	R\$ 0,00	0	R\$ 1.270.000,00	100
2	Custeio	Prestação de Serviço (Mão de obra)	R\$ 230.000,00	R\$ 0,00	39	R\$ 230.000,00	100
Total			R\$ 1.500.000,00	R\$ 0,00	8,9	R\$ 1.500.000,00	100

***O valor orçado de prestação de serviços para a área total da cozinha é de R\$ 377.000,00, portanto R\$ 147.000,00 (cento de quarenta e sete mil reais) serão provenientes das emendas parlamentares municipais de números 220 e 330, respectivamente R\$ 100.000,00 do Parlamentar Ítalo Moreira e R\$ 50.000,00 do Parlamentar Rodrigo Treviso, conforme Plano de Trabalho do PA 12776/2024.**

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Mês	Valor	%	Proponente	%	Concedente	%	Total de Desembolso	Status
1	0	0	0	0	0	0	0	--
2 (1ª Parcela)	250.000,00	0	0	16,67	250.000,00	16,67	250.000,00	Pago em 14/11/2024
3 (2ª Parcela)	250.000,00	0	0	16,67	250.000,00	16,67	250.000,00	Pago em 10/12/2024
4 (3ª Parcela)	250.000,00	0	0	16,67	250.000,00	16,67	250.000,00	Pago em 17/01/2025
5 (4ª parcela)	250.000,00	0	0	16,67	250.000,00	16,67	250.000,00	A receber
6 (5ª parcela)	250.000,00	0	0	16,67	250.000,00	16,67	250.000,00	A receber
7 (6ª parcela)	250.000,00	0	0	16,67	250.000,00	16,67	250.000,00	A receber
Total	R\$ 1.500.000,00	0	R\$ 0,00	100	R\$ 1.500.000,00	100	R\$ 1.500.000,00	

Observação: os valores que constam são os orçamentos de menor preço.

PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO

Prorrogar a partir de 10/05/2025 a 09/05/2026.

ANEXO

Orçamentos

Sorocaba, 07 de abril de 2025.

Reinaldo Beserra dos Reis
Superintendente Executivo
Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba