



**IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SOROCABA**

**Memorial Descritivo - Reforma Edifício Cirúrgico  
Bloco São Miguel  
Internação**

Sorocaba, 29 de maio de 2025

## MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

**Projeto:** Reforma do Edifício Cirurgico - Bloco São Miguel – Internação.

**Local:** Av. São Paulo, 750 – Edifício Cirúrgico – Pavimento Térreo

**Proprietário:** Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

**Município:** Sorocaba/SP

**Finalidade do Estabelecimento:** Internação fase 02

**Área:** 210 m<sup>2</sup>

### 1 – OBJETIVO

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo, destinados à reforma do Edifício Cirúrgico Pavimento Térreo – Internação Fase 02, que consta de uma área de 210m<sup>2</sup>; visa adequar os setores de internação do Bloco São Miguel do hospital afim de atender a legislação vigente de funcionamento na atenção especializada à saúde, adequando as instalações elétricas, hidráulicas, pintura, forro, revestimentos, portas e janelas de acordo com as RDCs e as Normas Técnicas Brasileiras – NBRs. Tais adequações possibilitarão a regularização de pendências junto a Vigilância Sanitária e a obtenção do AVCB, sem aumento de área física.

A reforma visa atender normas técnicas de segurança, padronizar a infraestrutura, promover humanização aos atendimentos e qualificar o serviço prestado criando um ambiente acolhedor e espaço saudável com quartos e banheiros amplos que atendem às normas de acessibilidade, a inclusão de 2 consultórios que atenderão a maternidade e a adequação da área de circulação que circunda os ambientes citados acima.

### 2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

#### SERVIÇOS TÉCNICOS

Sondagem não se aplica para esta reforma, prédio existente.

#### MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir bom desempenho da obra.

#### LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA

A obra será mantida permanente limpa.

#### DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

#### DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Prevista a demolição da alvenaria para readequação dos quartos e consultórios. Serão retirados revestimentos cerâmicos, pisos e rodapés vinílicos, remoção de louças de banheiros e utilidades, de

portas, janelas, pintura de paredes e forro de gesso existentes. Na adequação dos quartos, a demolição das paredes requer também a demolição das lajes apoiadas nas paredes retiradas. Remoção de entulhos de demolição e retirada deles, separado com caçambas metálicas de acordo com a sua classificação de resíduos.

### 3 – PAREDES E PAINEIS

#### ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Para o fechamento de paredes, as alvenarias deverão ser executadas conforme as dimensões e os alinhamentos previstos no projeto arquitetônico deverão ser executados com tijolos furados sobre piso existente, assente em argamassa de cimento e areia, traço 1:8. As alvenarias de elevação serão assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados. As paredes externas vão ter alterações em alguns vão de janelas, sendo fechadas com alvenaria de vedação.

O tipo de bloco, sendo cerâmico, nas dimensões 14x19x39cm e 19x19x39cm.

Argamassa vai atender aos requisitos de projeto e das normas técnicas da ABNT.

#### BLOCOS CERÂMICOS

Para o fechamento de paredes, serão executadas em bloco cerâmico nas dimensões 14x19x39cm e 19x19x39cm conforme as dimensões e os alinhamentos previstos no projeto arquitetônico e atendendo a Norma ABNT NBR 15.758:2009.

### 4 – COBERTURA (fora da área de intervenção)

#### NOVA RAMPA DE ACESSO

A estrutura, telhas e demais componentes do telhado não sofrerão alteração, devendo ser mantida cobertura a existente.

### 5 – REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURAS

Os serviços de acabamentos da área de intervenção tem como o objetivo a readequação dos quartos de internação e inclusão de consultórios mediante normas vigentes e Resolução RDC nº50. Desta forma, fazem parte deste escopo a remoção de revestimentos cerâmicos existentes nos pisos e paredes, remoção de pisos sintéticos em placas e demolição do contrapiso.

Para instalação dos novos acabamentos de piso, faz-se necessário a execução de novo contrapiso autonivelante para instalação manta vinílica homogênea e de alta resistência química, proteção contra riscos e manchas, com rodapés de mesmo material em formato curvo tipo hospitalar nas áreas assistenciais, as áreas molhadas receberão piso em porcelanato medindo 90cmx90cm com acabamento natural, áreas de banho receberão piso em porcelanato medindo 90cmx90cm com acabamento antiderrapante e ambientes de circulação autônoma de pacientes e acompanhantes serão assentados pisos em granito polido na cor Branco Dallas.

As paredes novas em alvenaria serão chapiscadas e emboçadas. As áreas molhadas e molháveis receberão revestimento cerâmico medindo 30cmx60cm na cor branca até o teto (quando forro, deverá ultrapassar 10cm acima do forro), tinta latex semi-brilho lavável sobre massa.

Os tetos das áreas em que as lajes precisarão ser demolidas receberão forros executados em material drywall estruturado em placas Standart e pintados em latex PVA na cor branca e as demais lajes mantidas receberão pintura em latex PVA na cor branca.

## 6 – ESQUADRIAS

As esquadrias quando metálicas serão em estrutura de alumínio e vidro incolor e com telas, seguindo o padrão modelo da instituição e com dimensões conforme projeto. Quando janelas em pvc, a fim de garantir privacidade dos pacientes, a estrutura será mista de metal e pvc, as aletas serão em pvc, vidros leitosos e incolor e telas.

Portas serão de abrir ou correr, de 1 ou 2 folhas lisa com dimensões conforme projeto, quando em folhas em estrutura de madeira, deverão ser impermeáveis na cor branca com revestimento melamínico e pvc, seus batentes metálicos envolvendo a espessura da parede.

Todos acabamentos deverão ser na cor branca, conforme descrição em projeto.

## 7 – INSTALAÇÕES

### ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas para readequação dos ambientes conforme NBR, compondo a substituição de eletrodutos embutidos em paredes devido as demolições, interruptores, tomadas, luminárias e cabos elétricos flexíveis já adequados a nova serão removidos prevendo sua reinstalação, sendo necessário nova aquisição de itens quando adicionais, quadros elétricos e seus disjuntores não sofrerão mudanças.

- **Eletroduto:** Eletrodutos embutidos deverão ser em PVC ½ corrugado anti-chamas de primeira categoria; eletrodutos sobre laje deverão ser em ferro galvanizado anti-chama com diâmetros conforme identificado em projeto.
- **Caixas:** 2x4 e 4x4 em PVC anti-chamas, atóxico e de primeira categoria;
- **Interruptores e Tomadas:** Interruptores paralelos, interruptor simples e tomadas 2P+T anti-chamas de primeira categoria conforme NBR 14136;
- **Luminárias:** Modelos de luminárias slim, seguir modelos conforme padrão instituição;
- **Cabos elétricos:** Condutores em cabos de cobre flexíveis atóxicos e isolamentos 450/750V-70°C e cabos unipolares de cobre flexíveis e isolamentos 0,6/1,0KV-EPR 70°C.

Todos os componentes instalados serão testados por meio de ensaios de isolamento de cabos de média tensão e transformadores conforme normas para garantir segurança, economia e qualidade.

### HIDRÁULICA

As instalações hidráulicas serão executadas para adequação conforme NBR, compondo tubos e conexões em PVC para redes de água fria, esgoto, águas pluviais e ventilação.

**Tubos e conexões em PVC série Reforçada** com diâmetros nominais conforme projeto, de primeira categoria

Para as outras instalações e sistemas complementares, além dos orçados, serão executados através de recursos próprios de modo a permitir a funcionalidade de todas as instalações:

- **Água fria:** Para a funcionalidade do sistema completa, foi considerada a interligação da rede ao sistema de alimentação existente.
- **Esgoto e água pluvial:** Para a funcionalidade do sistema completa, foi considerada a interligação entre da rede local às caixas de esgoto existentes.
- **Ventilação:** Para a funcionalidade do sistema completa, foi considerada a interligação das redes até a cobertura.

## 8 – LOUÇAS E METAIS

Louças, metais, bancadas e cubas serão instaladas conforme a NBR 9050 e RDC50. As bancadas serão em granito Branco Dallas com dimensões variáveis conforme projetos com cubas embutidas em aço inox medindo 50cm x 50cm ou em louça branca medindo 35cm x 50cm, válvulas e torneiras clinicais em metais cromados e sifões em PVC flexíveis ou tipo garrafa em metal cromado. As bacias sanitárias com caixa acoplada, lavatórios suspensos e tanque serão em louça na cor branca.

**Cubas e válvulas para pias** deverão seguir conforme modelo da instituição.

**Torneiras clinicais** deverão seguir conforme modelo da instituição.

## 9 – INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (fora da área de intervenção)

Condicionadores de ar com filtragem especial. Serão feitos dutos metálicos com isolamento térmico em chapas metálicas. As instalações devem atender os projetos e a normas NBR-16401, Instalações de Ar Condicionado - Sistemas Centrais e Unitários.

Dutos, equipamentos e grelhas existentes serão mantidos e readequados ao novo layout, desta forma, os novos ambientes receberão novos dutos, equipamentos, grelhas, alimentações bem como o sistema de exaustão.

Novo sistema de climatização serão executados através de recursos próprios de modo a permitir a funcionalidade de todas as instalações.

## 10 – SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Sistema de combate a incêndio para toda a área atendendo as novas ITs do CBPMSP com vistas a obtenção do AVCB.

Será executado a instalação de pontos de hidrantes simples conforme projeto aprovado. Os hidrantes instalados na edificação, deverá conter dentro dos abrigos registros do tipo globo de 2 ½"X45, onde serão estabelecidas, mangueiras tipo II 2 ½"X15 metros. Instalação de Sinalização de emergência conforme NBR 13.434/2004. A sinalização básica é constituída por categorias. Instalação de alarme de incêndio conforme projeto aprovado. Instalação de EXTINTOR PQS 4KG ABC 2A- 20BC. Instalação de central de alarme e luminárias de emergência conforme projeto aprovado.

## 11 – GASES MEDICINAIS

A instalação da tubulação de gás será de acordo com a ABNT NBR 12188, por toda sua rede e infraestrutura, assim como as régua de parede sobre os leitos. A nova rede interligada a rede de alimentação gases existente.

## 12 – ACESSÓRIOS

Instalação de bate-maca/ protetor de parede em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 131mm. Instalação de cantoneiras adesiva em vinil de alto impacto na junção/quinas de paredes. Instalação de conjunto de régua de gases, incluindo pontos de elétrica, chamada, lógica e iluminação.

- **Bate-macas, protetor de paredes e cantoneiras** de modelos das marcas Tecnoperfil, Divino Hospitalar, Enterprises ou similar.

### 13 – ACESSIBILIDADE

Sanitários acessíveis com bacias e lavatórios acessíveis e barras de apoio, com espaço livre de 1,50m de diametro para giro de 360° para cadeirante, conforme norma NBR 9050.

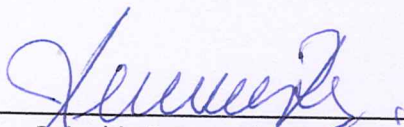
Nas áreas de circulação com rampa, os corrimão poderão ser tipo bate-macas, com mesmo acabamento dos demais instalados nas áreas de reforma.

### 14 – LIMPEZA

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral no local reformado. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

Sorocaba, 29 de maio de 2025



Renaldo Beserra dos Reis  
Irmandade Santa Casa de Sorocaba



Rafael Motta Calegari Monteiro  
Engenheiro Civil  
CREA 5070855245