

PLANO DE TRABALHO

PA 12776/2024 - Emenda Parlamentar Municipal 220 e 330 –
Custeio - prestação de serviço em manutenção predial da
Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba. – 1ª
prorrogação

7.

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	2
APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	3
DESCRIÇÃO DA REALIDADE	4
OBJETO A SER EXECUTADO	5
ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA	5
PÚBLICO-ALVO.....	6
ESTRUTURA FÍSICA.....	6
AÇÕES INDISPENSÁVEIS	6
METAS A SEREM ATINGIDAS.....	6
RECURSOS HUMANOS	7
RECURSOS MATERIAIS.....	7
FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO	7
MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE	9
OBJETIVOS GERAIS.....	9
OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	9
LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO	9
VALOR DA PROPOSTA	9
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO	10
PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO	10
PRESTAÇÃO DE CONTAS.....	10

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

NOME DA EMPRESA/RAZÃO SOCIAL	Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba
ENDEREÇO ELETRÔNICO	https://santacasasorocaba.com.br/
E-MAIL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br projetos@santacasasorocaba.com.br
ENDEREÇO	Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande
CNPJ	71.485.056/0001-21
CEP	18013-002
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	7618
CONTATO	15 2101-8000 ramal 8069

DADOS DO RESPONSÁVEL	
NOME	Reinaldo Beserra dos Reis
ESTADO CIVIL	Casado
PROFISSÃO	Superintendente
RG	4.339.007-9
CPF	434.196.158-68
DATA DE NASCIMENTO	12/08/1946
E-MAIL INSTITUCIONAL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
TELEFONE	15 2101-8000 ramal 8079

APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

Com mais de 200 anos, fundado no ano de 1803, o Hospital foi construído pela Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba com o objetivo de atender desde sempre os mais necessitados, visto que os cuidados com saúde na cidade eram precários e não havia estrutura para atender os enfermos. Desde então, possui um caráter de extrema importância para a população sorocabana e para toda Região, atendendo aqueles que dependem essencialmente do Sistema Único de Saúde - SUS.

Apesar da Santa Casa ser gerida pela Igreja Católica, a Irmandade presta serviço independentemente de religião, etnia, gênero e classe social, pois seu único objetivo é servir a todos com amor.

Missão:

Promover a saúde, prestando assistência hospitalar de excelência, conciliando técnica, humanização, responsabilidade social e ambiental, à luz do evangelho de Jesus Cristo.

Visão:

Sermos reconhecidos como Hospital de excelência no sistema de saúde, referência na assistência de qualidade e no atendimento ético e humano.

Valores:

- Prezar pelos princípios e valores da ética cristã;
- Humanização;
- Reconhecer a dignidade natural e essencial do ser humano, servindo-o com respeito, acolhimento, prontidão e dedicação;
- Qualidade e segurança;
- Buscar e utilizar continuamente as melhores práticas em saúde com foco na excelência;
- Responsabilidade Socioambiental;
- Despertar em todas as pessoas e em suas atividades a consciência sobre a sustentabilidade como recurso presente e vital ao ser humano;
- Transparência;
- Prestação de contas e informação contínua e transparente à sociedade das ações desenvolvidas;
- Estar a serviço do direito à vida das pessoas desde a sua concepção até o seu fim natural.

DESCRIÇÃO DA REALIDADE

Atualmente a Santa Casa de Sorocaba presta assistência ambulatorial e hospitalar de média e alta complexidade à população de Sorocaba e Região e suas instalações não atendem na íntegra as exigências das normas técnicas e de funcionamento vigentes como a RDC 50 de 2002, a RDC 63 de 2011, a ABNT NBR 135342-008; a NBR 12188-2016, a NBR ISSO 16651-2019. Tal cenário desencadeou desde o ano de 2019 a execução de diversos projetos de reformas, manutenções e adequações de infraestrutura elétrica, hidráulica, climatização, pintura, revestimentos etc.

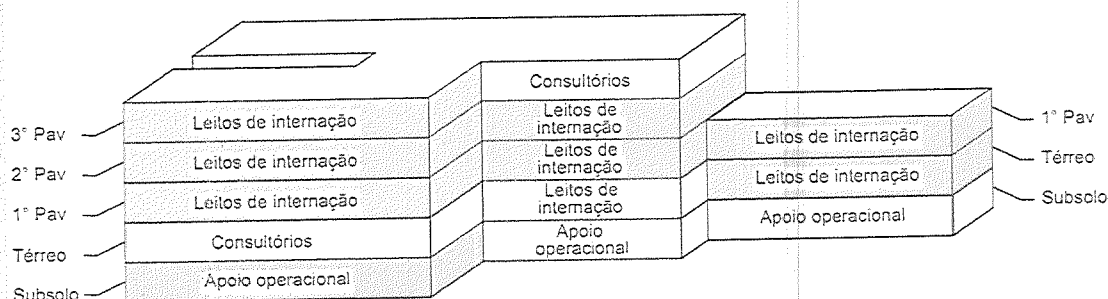
No que tange a climatização, estamos adequando e substituindo os equipamentos split, por rede alimentada através de central de água gelada, e da área total de 18.719,06 m² que abrange o prédio São Miguel, São José, Divina Misericórdia e São Camilo (antigo Bloco B), 3.478,55 m² estão em andamento ou foram concluídas, conforme planilha que segue:

Blocos	Área Existente	Total	Percentual	Área já climatizada pela CGA	Percentual	Área a Climatizar pela CGA objeto deste Plano	Percentual	Área restante a Climatizar pela CGA após execução deste Plano	Percentual
São Miguel	9.701,47		100	1.530,96	16	0	0	8.170,51	84
São Camilo	7.070,00		100	0	0	213,68	3,0	6522,00	97
São José	370,4		100	370,4	100	0	0	0,00	0
Divina Misericórdia	1.577,19		100	1.577,19	100	0	0	0,00	0
Total	18.719,06		100	3.478,55	18,58	2.545	13,57	12.695,51	67,85

OBS: *A área a Climatizar pela CGA objeto deste Plano é de 213,68 m², sendo que existe uma área complementar de 1997 m² + 334,32m² = 2.331,32 m², objeto do PA 13.709/2024, totalizando 2545 m² que corresponde a 36% do total do bloco.

O bloco São Camilo conta com uma área total de 7.070,00 m² e abrigará em seus pavimentos conforme layout abaixo leitos de internação, apoio técnico, administrativo e operacional (no subsolo do prédio do meio será instalada a nova cozinha):

BLOCO SÃO CAMILO



Área Total: 7.070 m²

Situação atual:

- Não dispõe até o momento de nenhuma área climatizada através da Central de Água gelada - CGA, os ambientes são climatizados com Split.
- Tendo em vista as obras em andamento no hospital e a previsão de execuções e respectivos recursos disponíveis, neste momento faz-se necessário realizar a climatização através da Central de Água Gelada de 2545 m² do Bloco São Camilo, sendo mão de obra e material para 1997 m² da área de internação e mão de obra para 548 m² da cozinha. Para este Plano será destinado recurso para mão de obra para climatização de 213,68 m² da cozinha, sendo o restante da área, 334,32 m², objeto do PA 13.709/2024.

OBJETO A SER EXECUTADO

Custeio - prestação de serviço especializado.

Plano Original

Bloco São Camilo:

- Fornecimento de mão de obra para instalação de sistema de ar-condicionado para área de cocção da cozinha hospitalar no total de 213,68 m².

Plano 1ª prorrogação

O objeto do Plano Original se mantém, tendo sido adquirido até o momento prestação de serviços e materiais, abaixo:

- Fornecimento de Mão de Obra para a instalação de climatização para área de cocção da cozinha hospitalar Bloco São Camilo no total de 213,68 m². **Executado 85% - Concluída mão de obra de 334,32 m²**

O pedido de prorrogação se deve ao atraso de cronograma de obras da área que será a nova cozinha, sendo que na atual fase não é possível seguir com as instalações do objeto deste Plano de Trabalho.

- Obs.: 1. Os equipamentos serão adquiridos através do PA 11.316/2024.
2. Demais áreas do Bloco São Camilo estão previstas no PA 13.709/2024.

ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA

A metodologia adotada para a execução será cotação prévia de 03 orçamentos:

1. Desmobilização das áreas assistenciais e administrativas a serem adequadas, sendo que a instituição remaneja para outras áreas sem prejuízo ao atendimento prestado;
2. Mediante programação de adequações e de manutenção, a gerência predial e setor de engenharia solicita orçamentos junto a empresas especializadas no mercado (mapas de cotação anexos);
3. Analisa as propostas/orçamentos recebidos.
4. Após avaliação do engenheiro da Instituição responsável pela manutenção predial, a equipe técnica selecionará o menor preço, melhor técnica e melhor custo-benefício, seleciona a empresa e inicia a execução.

5. Entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e Projetos Arquitetônico nos moldes previstos nas Legislações pertinentes, quando for o caso.
A prestação de serviços seguirá de acordo com a Lei 6.496/77 (ART).

Para todas as empresas que apresentaram propostas a este hospital, foram analisadas as características que atendem as necessidades que serão contempladas neste plano de trabalho, dentre elas, a empresa com menor preço foi considerada habilitada para a prestação de serviços.

PÚBLICO-ALVO

A população direta a ser assistida nos limites contemplados neste instrumento serão:

- Os usuários SUS e funcionários da Instituição que usufruirão de área da cozinha hospitalar do Bloco São Camilo de acordo com as normas técnicas e de funcionamento vigentes;

ESTRUTURA FÍSICA

Instalações físicas objeto:

- ✓ Cozinha hospitalar do Bloco São Camilo – destaque na cor laranja do layout no item descrição da realidade

AÇÕES INDISPENSÁVEIS

- Dispor dos projetos e registros conforme a legislação vigente e de Responsabilidade Técnica
- Realizar Cotação Prévia De Preços;
- Contratar empresa especializada para execução dos serviços;
- Monitorar o cumprimento do contrato;
- Prestar Contas.

METAS A SEREM ATINGIDAS

Meta Quantitativa: Climatizar integrando com a Central de Água Gelada 213,68m² da cozinha hospitalar

Ações para Alcance: Aquisição de prestação de serviços especializado de climatização. **Situação Atual:** Cozinha hospitalar do Bloco São Camilo com climatização de ar-condicionado split indicados para uso residencial que não atende a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021 para serviços de saúde.

Situação Pretendida: Cozinha hospitalar do Bloco São Camilo climatizado através da Central de Água Gelada, atendendo a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021

Indicador de Resultado: Total de área da cozinha climatizada no Bloco São Camilo pela CAG

Fórmula de Cálculo do Indicador: 213,68 m² climatização split/ 213,68 m² climatização CAG x100

Fonte do Indicador: Relatório Técnico da Engenharia

Periodicidade: 180 dias

Meta Qualitativa: Aumentar o nível de satisfação dos usuários referente às instalações físicas no Bloco São Camilo

Ações para Alcance: Instalação de climatização através de CAG de áreas de internação do Bloco São Camilo

Situação Atual: Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas com média do trimestre com 80% entre ótimo e bom

Situação Pretendida: Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas com média do trimestre superior a 80% entre ótimo e bom

Indicador de Resultado: Relatório de Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas antes da instalação dos equipamentos x pesquisa de satisfação referente às instalações físicas após a instalação dos equipamentos

Fórmula de Cálculo do Indicador: $\text{Percentual de satisfação referente às instalações físicas antes da instalação dos equipamentos} / \text{percentual de satisfação referente às instalações físicas após a instalação dos equipamentos} \times 100$

Fonte do Indicador: Ouvidoria

Periodicidade: Trimestralmente no período de 12 meses após a climatização

RECURSOS HUMANOS

Não haverá contratação direta de Recursos Humanos, tendo em vista que o Plano de Trabalho tem como objeto contratação de prestação de serviço.

RECURSOS MATERIAIS

Ficará sob responsabilidade da contratada o abastecimento, controle, armazenamento, fornecimento e logística de todos os insumos relacionados a consecução do objeto.

Ficará sob responsabilidade da Instituição fiscalizar a contratada referente a execução e atendimento ao escopo.

FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO

A fiscalização se dará através:

1. Projeto: Pela Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
2. Execução da Emenda: pela Secretaria da Saúde que poderá designar outros membros para auxiliá-los no exercício da fiscalização;
3. Através do envio dos relatórios de metas qualitativas e quantitativas, memorial de atividade e relatórios com fotos. Além disso, a Unidade bem como a Gestão e Coordenação se manterá à disposição para quaisquer esclarecimentos a qualquer tempo, bem como a fiscalização in loco, quase a Secretaria da Saúde considere necessário.

ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO

FASE	AÇÃO	TEMPO	STATUS
Fase 1	Seleção de empresas para fornecimento da prestação de serviços	30 dias	Realizado
Fase 2	Prestação de serviços conforme cronograma de desembolso / Acompanhamento das metas e indicadores	360 dias	Em andamento
Fase 3	Realizar fiscalização/ vistoria ao final de cada etapa de execução, elencadas no cronograma de prestação de serviços	Conforme estipulado no cronograma	Em andamento
Fase 4	Emissão de relatórios de prestação de contas referente a execução do projeto e da parte financeira	Mensal	A realizar
Fase 5	Emissão de relatórios de prestação de contas. Acompanhamento junto à Controladoria e Tribunal de Contas	Trimestral e ao final da execução	A realizar

Descrição fase 2, sendo que do 2.1 ao 2.4 já foi realizado no Termo original

Fase 2.1 (30 dias)

- Projeto
- Compras de materiais
- Mobilização

Fase 2.2 (60 dias)

- Fabricação de dutos
- Entrega de materiais de dutos
- Entrega de materiais de hidráulica
- Montagens de dutos e hidráulica

Fase 2.3 (90 dias)

- Sequência de montagem de dutos, hidráulica e elétrica
- Montagem de difusão de ar

Fase 2.4 (120 dias)

- Sequência de montagem de dutos, hidráulica e elétrica
- Sequência de montagem da difusão de ar
- Montagem dos fancoletes hospitalares

Fase 2.5 – Fase atual – a ser realizado na 1ª prorrogação
3 meses - Instalação dos fancoletes hospitalares
3 meses - Montagens finais de dutos, hidráulica e elétrica

Fase 2.6

- 3 meses - Finalização das instalações
- 2 meses - TAB – testes, ajustes e balanceamento
- 1 meses - Entrega de Data Book e Relatórios de TAB

MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE

As medidas de acessibilidade terão como referências básicas a Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência, o Decreto Federal nº 5.296/2004, o conjunto de Normas de Acessibilidade da Associação Brasileira de Acessibilidade – ABNT, em especial a NBR 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos e as demais leis federais, estaduais, municipais e normas brasileiras que tratam do tema em estudo.

OBJETIVOS GERAIS

- Atender às Normas Técnicas de funcionamento e de segurança, principalmente a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Qualificar o tratamento do ar;
2. Conforto térmico com a finalidade de garantia da temperatura adequada ao ambiente;
3. Manter os níveis adequados da umidade do ar
4. Humanizar o ambiente assistencial;

LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Prédio São Camilo – Santa Casa de Sorocaba
Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande – Sorocaba/SP

VALOR DA PROPOSTA

Plano Original

R\$147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

Plano 1ª prorrogação

R\$49.000,00 (resta quarenta e nove mil reais, referente as parcelas 05 e 06)

PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

Ordem	Natureza	Tipo Objeto	Aplicação	Proponente**	%	Concedente	%
1	Custeio	Prestação de Serviço (Mão de obra)	R\$ 147.000,00	0,00	0	R\$ 147.000,00	100
Total			R\$ 147.000,00	0,00	0	R\$ 147.000,00	100

****o valor total da aplicação em prestação de serviço será de 377.000,00, a contrapartida de 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) será proveniente da Emenda Parlamentar da Bancada Paulista - PA 13.709/2023.**

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Mês	Valor	%	Proponente	%	Concedente	%	Total de Desembolso	Status
1	0	0		0	0	0	0	--
2 (1ª Parcela)	24.500,00	100	0,00	61	24.500,00	100	24.500,00	Pago em 10/03/2025
3 (2ª Parcela)	24.500,00	100	0,00	61	24.500,00	100	24.500,00	Pago em 21/03/2025
4 (3ª Parcela)	24.500,00	100	0,00	61	24.500,00	100	24.500,00	Pago em 21/03/2025
5 (4ª parcela)	24.500,00	100	0,00	61	24.500,00	100	24.500,00	Pago em 04/04/2025
6 (5ª parcela)	24.500,00	100	0,00	61	24.500,00	100	24.500,00	A receber
7 (6ª parcela)	24.500,00	100	0,00	61	24.500,00	100	24.500,00	A receber
Total	147.000,00	100	0,00	61	147.000,00	100	147.000,00	

Observação: os valores que constam são os orçamentos de menor preço.

PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO

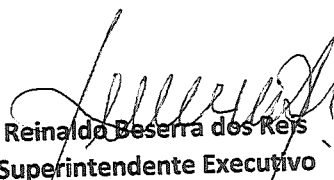
A partir da assinatura do convênio por mais um ano.

PRESTAÇÃO DE CONTAS

A prestação de contas será mediante a apresentação da execução financeira de forma distinta nos respectivos valores programados nos PA(s) a saber:

- 13.709/2024 – R\$ 230.000,00
- 12.776/2024 – R\$ 147.000,00

Sorocaba, 03 de junho de 2025.


Reinaldo Bezerra dos Reis
Superintendente Executivo
Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba