



PLANO DE TRABALHO

PA 14445/2024 – Emendas Parlamentares Municipais n.º 1, 65, 190, 254, 407, 518 e 739 e 363/2024 – Investimento - para obras da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba-
2ª Prorrogação

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	2
APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	3
DESCRIÇÃO DA REALIDADE	4
OBJETO A SER EXECUTADO	16
ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA	16
PÚBLICO-ALVO	17
ESTRUTURA FÍSICA.....	17
AÇÕES INDISPENSÁVEIS	17
METAS A SEREM ATINGIDAS.....	17
RECURSOS HUMANOS	19
RECURSOS MATERIAIS.....	19
FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO	19
ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO.....	20
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO – 2ª PRORROGAÇÃO	21
MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE.....	22
OBJETIVOS GERAIS.....	22
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	22
LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO	22
VALOR DA PROPOSTA	22
PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS	23
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO	23
PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO	23
ANEXO	24

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

NOME DA EMPRESA/RAZÃO SOCIAL	Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba
ENDEREÇO ELETRÔNICO	https://santacasasorocaba.com.br/
E-MAIL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
ENDEREÇO	Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande
CNPJ	71.485.056/0001-21
CEP	18013-002
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	7618
CONTATO	15 2101-8000 ramal 8069

DADOS DO RESPONSÁVEL	
NOME	Reinaldo Beserra dos Reis
ESTADO CIVIL	Casado
PROFISSÃO	Superintendente Executivo
RG	4.339.007-9
CPF	434.196.158-68
Data de Nascimento	12/08/1946
E-MAIL INSTITUCIONAL	superintendencia@santacasasorocaba.com.br
TELEFONE	15 2101-8000 ramal 8079

APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

Com mais de 200 anos, fundado no ano de 1803, o Hospital foi construído pela Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba com o objetivo de atender desde sempre os mais necessitados, visto que os cuidados com saúde na cidade eram precários e não havia estrutura para atender os enfermos. Desde então, possui um caráter de extrema importância para a população sorocabana e para toda Região, atendendo aqueles que dependem essencialmente do Sistema Único de Saúde - SUS.

Apesar da Santa Casa ser gerida pela Igreja Católica, a Irmandade presta serviço independentemente de religião, etnia, gênero e classe social, pois seu único objetivo é servir a todos com amor.

Missão:

Promover a saúde, prestando assistência hospitalar de excelência, conciliando técnica, humanização, responsabilidade social e ambiental, à luz do evangelho de Jesus Cristo.

Visão:

Sermos reconhecidos como Hospital de excelência no sistema de saúde, referência na assistência de qualidade e no atendimento ético e humano.

Valores:

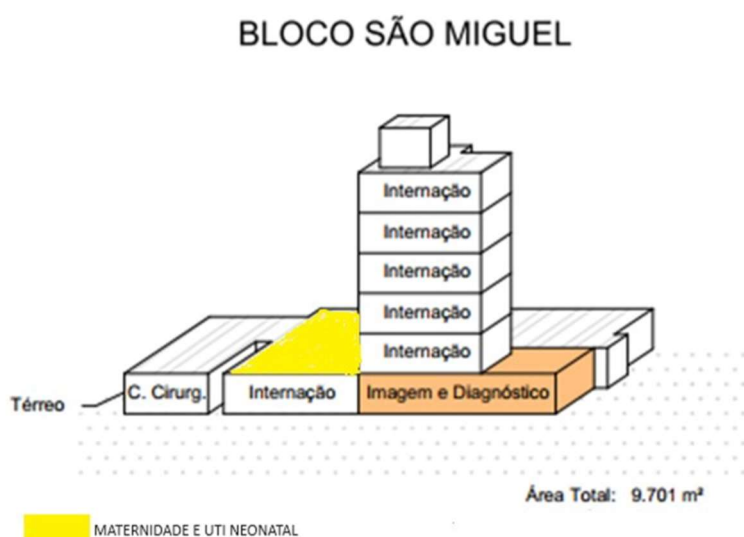
- Prezar pelos princípios e valores da ética cristã;
- Humanização;
- Reconhecer a dignidade natural e essencial do ser humano, servindo-o com respeito, acolhimento, prontidão e dedicação;
- Qualidade e segurança;
- Buscar e utilizar continuamente as melhores práticas em saúde com foco na excelência;
- Responsabilidade Socioambiental;
- Despertar em todas as pessoas e em suas atividades a consciência sobre a sustentabilidade como recurso presente e vital ao ser humano;
- Transparência;
- Prestação de contas e informação contínua e transparente à sociedade das ações desenvolvidas;
- Estar a serviço do direito à vida das pessoas desde a sua concepção até o seu fim natural.

DESCRIÇÃO DA REALIDADE

Plano Original

Atualmente a Santa Casa de Sorocaba presta assistência ambulatorial e hospitalar de média e alta complexidade à população de Sorocaba e Região e suas instalações não atendem na íntegra as exigências das normas técnicas e de funcionamento vigentes como a RDC 50 de 2002, a RDC 63 de 2011, a ABNT NBR 135342-008; a NBR 12188-2016, a NBR ISSO 16651-2019. Tal cenário desencadeou desde o ano de 2019 a execução de diversos projetos de reformas, manutenções e adequações de infraestrutura elétrica, hidráulica, climatização, pintura, revestimentos etc.

1. Bloco São Miguel (antigo Bloco A)



Atualmente a área destinada a Maternidade e a UTI Neonatal sofre com a precariedade das instalações, necessitando de adequações, substituições e reparos elétricos, hidráulicos, de forro, de pintura, de revestimentos. Além disso, apresenta risco de incêndio, vazamentos, as superfícies não favorecem a correta higienização e ambiência preconizada na PNH, normas de segurança e não possibilitam a obtenção de AVCB. A regularização das instalações previstas no presente Plano de Trabalho de 208,80 m² perante a RDC 50 e normas técnicas de segurança, viabilizarão a obtenção das Licenças e Alvarás para o status regular. A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba, está inserida na rede de atendimento à Gestante e ao Recém-nascido, atendendo às pacientes de baixo e médio risco do município de Sorocaba, conforme pactuação pré-estabelecida nesta rede. Na obstetrícia, o atendimento é porta aberta para parto e intercorrência relacionada a gestação, garantindo o acesso em tempo oportuno à gestante.

O Bloco São Miguel conta ainda com cinco pavimentos inacabados, que gradualmente estão sendo replanejados, projetados e concluídos enquanto área de internação e para tanto faz-se necessário a elaboração de projetos executivos de climatização, hidráulica e elétrica.

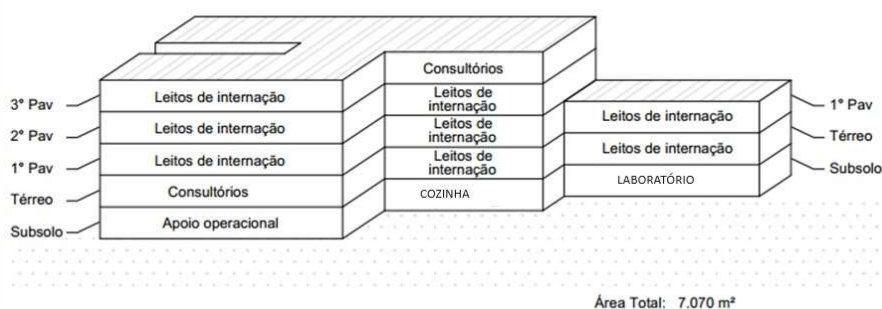
UTI NEONATAL



2. Bloco São Camilo (antigo Bloco B)

Conta com uma área de 7.070,00 m² e abrigará em seus pavimentos conforme layout abaixo leitos de internação, apoio técnico, administrativo e operacional:

BLOCO SÃO CAMILO



A Cozinha, Setor de Nutrição e Dietética, instalada atualmente no Bloco São Miguel, numa edificação antiga, requer espaço adequado, compatível com as tecnologias modernas, para servir 1.100 refeições diariamente. A nova cozinha será instalada no Bloco São Camilo, que se encontra em fase final de reforma, e não dispõe dos materiais necessários para a climatização dos ambientes. A climatização, além de conferir conforto térmico, qualificará o tratamento do ar, reduzindo os riscos biológicos e químicos transmissíveis, e tem a função de eliminar gorduras, vapores e odores, conforme previsto na legislação vigente e essencial para o bom funcionamento da cozinha. Estão em trâmite a formalização de instrumentos para a aquisição dos equipamentos através do PA 11.316/2024 e da mão de obra no PA 13.709/2024.

COZINHA ATUAL





NOVA COZINHA





Ressalta – se que a área total do bloco São Camilo, local onde será instalada a nova cozinha, é de 7070m², sendo que 548m² refere – se a estrutura física da nova cozinha, local ao qual será instalado o sistema de climatização.

3. Bloco São José (antigo Casarão)

Conta com uma área de 382 m² e abrigará em seus dois pavimentos área de apoio administrativo conforme layout abaixo:

BLOCO SÃO JOSÉ



Área Total: 382 m²

Abaixo segue a situação atual do prédio denominado Bloco São José, demonstrando a necessidade de manutenções e reparos. Parte do material para essa reforma consta no PA 11.597/2023.

- Fachada com a parede irregular, esburacada, ligações hidráulicas inadequadas, pintura descascada;



- Forro de madeira muito antigo com cupim;



- Paredes internas com irregularidades, sujas e descascadas;

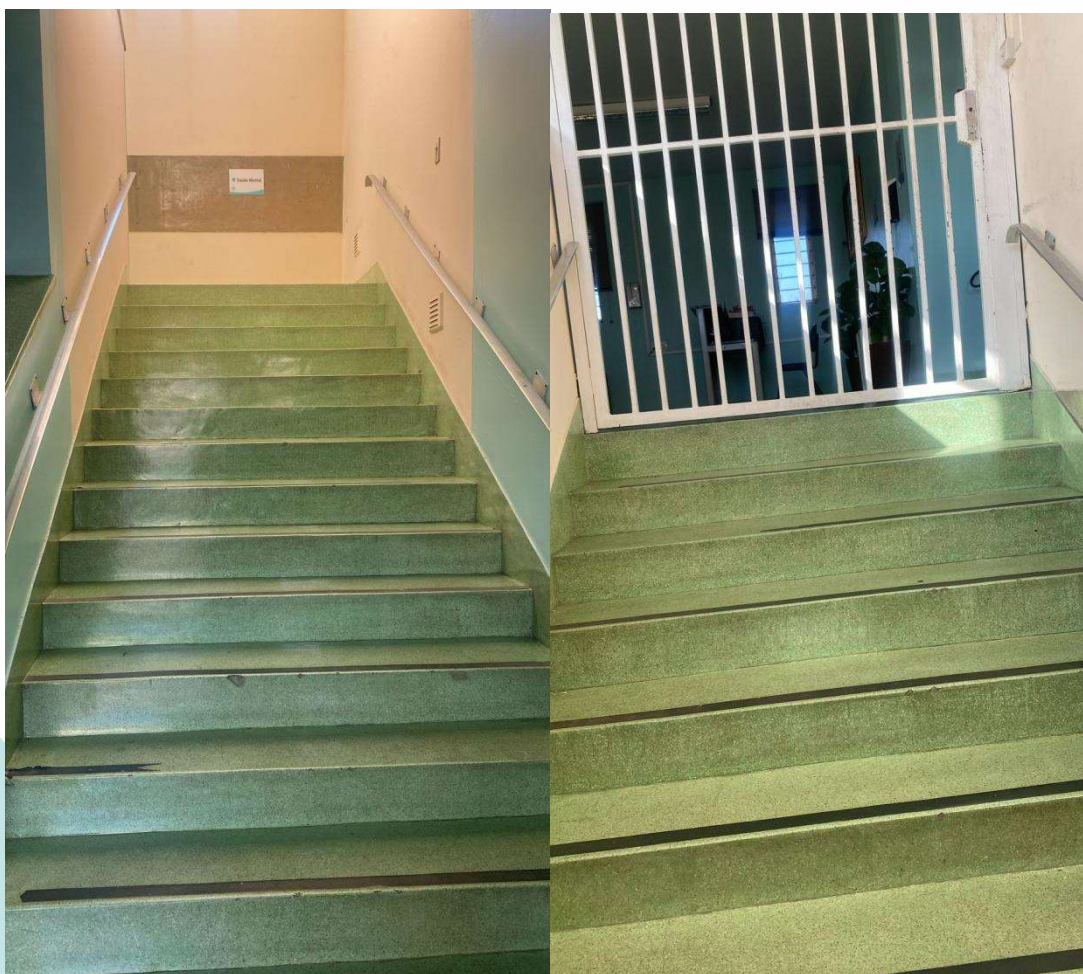


- Instalações hidráulicas e pisos irregulares e inadequados;



4. Bloco Saúde Mental

Atualmente a área destinada ao setor de Saúde Mental na Santa Casa de Sorocaba não possibilita ofertar o cuidado de que trata o inciso I do artigo 10 da Portaria nº 3.088, de 23 de dezembro de 2011(*) que deve estar articulado com o Projeto Terapêutico Individual e a internação de curta duração até a estabilidade clínica do paciente, encontra-se em local com espaço limitado além de não atender a requisitos das normas técnicas e de segurança para funcionamento de estabelecimento de saúde.





O Bloco da Saúde Mental passará por reforma em toda sua estrutura física, conforme indicado em projetos e planilhas orçamentárias. A reforma, em resumo, será no forro, colocação de esquadrias e nas paredes.

Plano 1ª prorrogação

Após a assinatura do Termo de Fomento PA 14.445/2024, em 18/11/2024, a Santa Casa de Sorocaba iniciou a execução do objeto proposto no Bloco São Camilo (material para climatização da cozinha), e no Bloco São Miguel (elaboração de projetos) e no Bloco São José (mão-de-obra de serviços especializados). Para os demais serviços propostos no Bloco São Miguel (Reforma da UTI Neonatal) e Bloco Saúde Mental, devido ao recesso de final de ano das empresas prestadores de serviços e ao período de chuvas que transcorreram no mês de dezembro/24 e janeiro/25, e persistem neste mês de fevereiro/25, os espaços em obras que seriam ocupados com a desmobilização destas áreas a serem reformadas não ficaram prontos gerando uma necessidade de revisão dos cronogramas.

Plano 2ª prorrogação

➤ Bloco São Miguel (UTI Neonatal):

A reforma da Maternidade e UTI Neonatal estão sendo custeadas por recursos de diferentes emendas municipais e estaduais.

Cada emenda possui destinação específica, mas todas convergem para o mesmo objetivo: a reestruturação completa da área materno-infantil, que inclui:

- Quartos PPP (Pré-parto, Parto e Puerpério);
- **Unidade de Terapia Intensiva Neonatal (UTI Neonatal);**
- Sala das Mães (para acompanhamento de bebês internados na UTI Neonatal).

Esses investimentos abrangem serviços de alvenaria, pisos, elétrica, hidráulica, esquadrias, climatização, acabamento e elaboração de projetos técnicos.

A Santa Casa encontra-se com várias frentes de obras simultâneas, o que exige um planejamento logístico cuidadoso para garantir a continuidade da assistência hospitalar sem interrupções, sendo imprescindível a conclusão de algumas etapas para início de outras.



A desmobilização parcial dos leitos da Maternidade iniciou-se em agosto de 2025, sendo que a área já desocupada passou por limpeza e retirada de mobiliário hospitalar e encontra-se em fase de demolição de estruturas internas.

As atividades executadas até o momento incluem:

- **Desmobilização parcial da área (pré-parto, parto e UTI Neonatal);**
- Limpeza e preparação do espaço;
- Demolição de divisórias e instalações antigas.

O atraso no início da obra decorreu dos fatores estruturais e logísticos já exposto que antecedem a execução física, como a necessidade de realocação interna para manutenção da assistência e a compatibilização entre diferentes convênios em execução.

A prorrogação de prazo é necessária para:

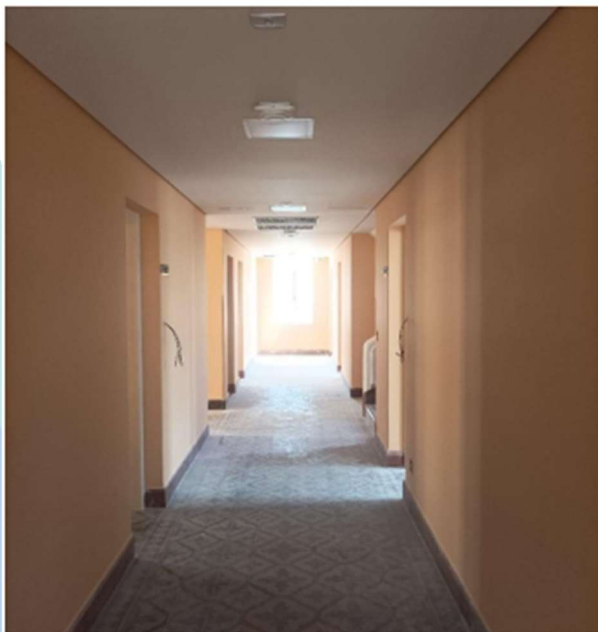
- Garantir a plena execução do objeto, essencial à saúde materno-infantil e ao parto humanizado;
- Permitir a conclusão do processo de contratação e o início das obras com planejamento adequado;
- Readequar o cronograma físico-financeiro sem prejuízo à aplicação integral dos recursos.

➤ **Bloco São Camilo (Cozinha e Apoio Cozinha):**

A aquisição dos materiais para atendimento à cozinha e ao apoio até o momento é parcial, assim como as instalações dos mesmos, visto que houve atraso no cronograma da obra pois a mesma depende de outras que ocorrem paralelamente e que é necessário aguardar algumas fases da construção civil para início e finalização da instalação do sistema de climatização. Alguns destes ainda não foram instalados, como grelhas e difusores, os quais se encontram armazenados em nosso estoque.

➤ **Bloco São José (Casarão):**

A reforma do **Bloco São José**, foi concluída restando apenas definição pequenos detalhes como acabamento de interruptores, tomadas entre outros, e decisões de toda adequação e distribuição de mobília.



➤ **Bloco Saúde Mental:**

O início da reforma da área que abrigará o Setor de Saúde **Mental** está **diretamente vinculado à desmobilização completa e organizada da área**, que atualmente abriga a Central de Abastecimento Farmacêutico (CAF). O CAF será transferido para a área que

hoje é o Setor de Patrimônio, e este por sua vez será transferido para o Setor Administrativo Padre Pio, sendo que para ambas as transferências é necessário adequações estruturais nos espaços.

Estima-se que estas etapas preparatórias essenciais só serão concluídas no final de fevereiro de 2026, permitindo que a reforma na área que abrigará o **Bloco da Saúde Mental**, inicie efetivamente a partir de março de 2026, conforme cronograma anexo.

Esta prorrogação do prazo permitirá que os recursos sejam aplicados de forma eficiente e em conformidade com as normas.

OBJETO A SER EXECUTADO

Custeio - prestação de serviço especializado e material para reformas:

Bloco São Miguel:

- Fornecimento de material e mão de obra para reforma da UTI Neonatal;
- Elaboração de projetos de climatização, elétrica e hidráulica para a conclusão dos pavimentos inacabados.

Bloco São Camilo:

- Fornecimento de material (grelhas, dutos, difusores, filtro, tubos espuma elastomérica, válvulas, manta de isolamento térmico, venezianas) para a obra de instalação de sistema de ar-condicionado para área de cocção da cozinha hospitalar no total de 548 m². Ressalta-se que a compra dos equipamentos (fancoil, fancolete, exaustores, caixas de ventilação, coifas) encontra-se no processo 11.316/2024 por ambos serem de natureza de despesa distintas.

Bloco São José:

- Fornecimento de mão de obra e material para regularização e pintura das paredes, mão de obra para substituição de forro; substituição de instalações hidráulicas; substituição de piso;

Bloco Saúde Mental:

- Fornecimento de material e mão de obra para a obra de reforma da área 183,57 m² para abrigar novo espaço de atendimento da Saúde Mental.

ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS E METODOLOGIA

A metodologia adotada para a execução será cotação prévia de 03 orçamentos:

1. Desmobilização das áreas assistenciais e administrativas a serem adequadas, sendo que a instituição remaneja para outras áreas sem prejuízo ao atendimento prestado;
2. Mediante programação de adequações e de manutenção, a gerência predial e setor de engenharia solicita orçamentos junto a empresas especializadas no mercado (mapas de cotação anexos);
3. Analisa as propostas/orçamentos recebidos;

4. Após avaliação do engenheiro da Instituição responsável pela manutenção predial, a equipe técnica selecionará o menor preço, melhor técnica e melhor custo-benefício, seleciona a empresa e inicia a execução;
5. Entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e Projetos Arquitetônico nos moldes previstos nas Legislações pertinentes, quando for o caso;
6. A prestação de serviços seguirá de acordo com a Lei 6.496/77 (ART).

PÚBLICO-ALVO

A população direta a ser assistida nos limites contemplados neste instrumento serão os usuários SUS e profissionais da Instituição da Maternidade e UTI Neonatal, da Cozinha, do Prédio Administrativo e da Saúde Mental.

ESTRUTURA FÍSICA

Instalações físicas objeto:

- ✓ **UTI Neonatal – layout no item Descrição da Realidade;**
- ✓ **Cozinha hospitalar - layout no item Descrição da Realidade;**
- ✓ **Prédio Administrativo - layout no item Descrição da Realidade;**
- ✓ **Saúde Mental - layout no item Descrição da Realidade;**
- ✓ **Bloco São Miguel – pavimentos inacabados.**

AÇÕES INDISPENSÁVEIS

1. Dispor dos projetos e registros conforme a legislação vigente e de Responsabilidade Técnica;
2. Realizar Cotação Prévia de Preços;
3. Contratar empresa especializada para execução dos serviços;
4. Monitorar o cumprimento do contrato;
5. Prestar Contas.

METAS A SEREM ATINGIDAS

Meta Quantitativa: Reformar 208,8 m² da **UTI Neonatal**.

Ações para Alcance: Aquisição de prestação de serviços especializado de obras hospitalares.

Situação Atual: UTI Neonatal não atende o Título IV, da Portaria de Consolidação GM/MS nº 3, de 28 de setembro de 2017

Situação Pretendida: UTI Neonatal atendendo o Título IV, da Portaria de Consolidação GM/MS nº 3, de 28 de setembro de 2017

Indicador de Resultado: 208,8 m² de área da UTI neonatal de acordo com os critérios de habilitação do Título IV, da Portaria de Consolidação GM/MS nº 3, de 28 de setembro de 2017

Fórmula de Cálculo do Indicador:

- m² de área adequada para habilitação de acordo com o Título IV, da Portaria de Consolidação GM/MS nº 3, de 28 de setembro de 2017 da UTI Neonatal posterior a reforma/ m² previstos para adequação de acordo com o Título IV, da Portaria de Consolidação GM/MS nº 3, de 28 de setembro de 2017 de UTI Neonatal x 100.

Fonte do Indicador: Relatório Técnico da Engenharia e Relatório Fotográfico.

Meta Quantitativa: Climatizar integrando com a Central de Água Gelada 548 m² de área de cozinha hospitalar do Bloco São Camilo;

Ações para Alcance: Aquisição de prestação de serviços especializado de climatização;

Situação Atual: Cozinha hospitalar sem climatização indicada para uso hospitalar que deve atender a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021 para serviços de saúde;

Situação Pretendida: Cozinha hospitalar com climatização indicada para uso hospitalar que deve atender a RDC 50/2022 e NBR 7256/2021 para serviços de saúde;

Indicador de Resultado: Total da área climatizada no Bloco São Camilo pela CAG;

Fórmula de Cálculo do Indicador: 548 m² de área climatizada pela CAG posterior a reforma/ 548 m² de área climatizada pela CAG anterior a reforma climatização CAG x100

Fonte do Indicador: Relatório Técnico da Engenharia.

Meta Quantitativa: Reformar 382 m² do prédio do antigo casarão (Bloco São José) para abrigar a área de gerenciamento administrativo da Santa Casa de Sorocaba;

Ações para Alcance: Adquirir mão de obra e material para substituir as instalações elétricas, manutenção em civil e pintura interna e da fachada do prédio do antigo casarão;

Situação Atual: Prédio com instalações elétricas, civil e pinturas em péssimas condições de uso;

Situação Pretendida: Adequar as instalações elétricas, civil e pintura, proporcionando ambiente adequado e de acordo com as normas técnicas estabelecidas;

Resultado Relatório Técnico do Setor de Engenharia e Relatório Fotográfico.

Meta Quantitativa: Adequar 183,57 m² de área para abrigar o novo setor de Saúde Mental;

Ações para Alcance: Aquisição de prestação de serviços especializado de obras hospitalares;

Situação Atual: Espaço que abriga o atendimento em saúde mental no hospital não possibilita o atendimento preconizado na Portaria nº 3.088, de 23 de dezembro de 2011;

Situação Pretendida: Espaço que abriga o atendimento em saúde mental no hospital atendendo o preconizado na Portaria nº 3.088, de 23 de dezembro de 2011;

Indicador de Resultado: Total de área reformada para abrigar o atendimento de Saúde mental do Hospital.

Fórmula de Cálculo do Indicador: $183,57 \text{ m}^2$ de área adequada para atendimento da Saúde Mental posterior a reforma/ $183,57 \text{ m}^2$ de área adequada para atendimento da Saúde Mental anterior a reforma $\times 100$

Fonte do Indicador: Relatório Técnico da Engenharia e Relatório Fotográfico.

Meta Qualitativa: Aumentar o nível de satisfação dos usuários referente às instalações físicas no Bloco São Camilo, Bloco São Miguel, Bloco São José e Bloco da Saúde Mental;

Ações para Alcance: Instalação de climatização adequada na cozinha, reforma da UTI Neonatal, do prédio administrativo e da saúde mental.

Situação Atual: Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas com média do trimestre com 80% entre ótimo e bom.

Situação Pretendida: Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas com média do trimestre superior a 80% entre ótimo e bom.

Indicador de Resultado: Relatório de Pesquisa de satisfação referente às instalações físicas;

Fórmula de Cálculo do Indicador: Percentual de satisfação referente às instalações físicas antes das reformas/percentual de satisfação referente às instalações físicas após a reforma $\times 100$

Fonte do Indicador: Pesquisa de Satisfação da Ouvidoria.

RECURSOS HUMANOS

Não haverá contratação direta de Recursos Humanos, tendo em vista que o Plano de Trabalho tem como objeto contratação de prestação de serviço.

RECURSOS MATERIAIS

Ficará sob responsabilidade da contratada o abastecimento, controle, armazenamento, fornecimento e logística de todos os insumos relacionados a consecução do objeto.

Ficará sob responsabilidade da Instituição fiscalizar a contratada referente a execução e atendimento ao escopo.

FORMAS EMPREGADAS PARA A FISCALIZAÇÃO

A fiscalização se dará através:

1. Projeto: Pela Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
2. Execução da Emenda: pela Secretaria da Saúde que poderá designar outros membros para auxiliá-los no exercício da fiscalização;

3. Através do envio dos relatórios de metas qualitativas e quantitativas, memorial de atividade e relatórios com fotos. Além disso, a Unidade bem como a Gestão e Coordenação se manterá à disposição para quaisquer esclarecimentos a qualquer tempo, bem como a fiscalização in loco, quase a Secretaria da Saúde considere necessário.

ETAPAS OU FASES DE EXECUÇÃO

Fase	Descrição	Prazo	Status
Fase 1	Seleção de empresas para fornecimento da prestação de serviços	15 dias	Realizado
Fase 2	Execução dos serviços conforme cronograma de desembolso / Acompanhamento das metas e indicadores	365 dias	Em andamento
Fase 3	Realizar fiscalização/ vistoria ao final de cada etapa de execução, elencadas no cronograma de prestação de serviços	Conforme estipulado no cronograma	Em andamento
Fase 4	Emissão de relatórios de prestação de contas referente a execução do projeto e da parte financeira	Mensal e após 30 dias do último mês de execução.	Em andamento
Fase 5	Emissão de relatórios de prestação de contas. Acompanhamento junto à Controladoria e Tribunal de Contas	Trimestral e ao final da execução	Em andamento

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO – 2ª PRORROGAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																				
OBRA: MAT./M.O. REFORMA UTI NEONATAL. / ELAB. PROJETOS (CLI. / ELE. / HID) PAV. 1 AO 5. (SMG) / SCA: FORN. MAT. CLIMATIZAÇÃO P/ COZINHA. / MAT./M.O. P/ REFORMA. (SAÚDE MENTAL). / MAT./M.O. REGULAR E PINT. PAREDES. (SJO) / M.O. SUBST. FORRO / HID. / PISO. (SJO)																				
M1 - PA14.445/2024																				
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	Até out/2025	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26	jan/27	
1	Instalação Climatização Cozinha	R\$ 250.000,00	% Período:	19,64%	5,00%	5,00%	10,00%	15,00%			10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,36%				
				R\$ 49.112,08	12.500,00	12.500,00	25.000,00	37.500,00		25.000,00	25.000,00	25.000,00	12.500,00	12.500,00	13.387,92					
2	Reforma Bloco São José Prédio Administrativo	R\$ 95.905,35	% Período:	98,05%		1,95%														
				R\$ 94.033,35		1.872,00														
3	Reforma Uti Neonatal	R\$ 1.436.690,71	% Período:	13,78%			5,00%	5,00%	10,00%	15,00%	15,00%			20,00%	10,00%	5,00%	1,22%			
				R\$ 198.005,42			71.803,76	71.835,88	143.669,07	215.503,61	215.503,60			287.338,14	143.669,07	71.834,54	17.527,63			
4	Reforma Saúde Mental	R\$ 667.785,08	% Período:						1,00%	2,00%	2,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%	10,00%	5,00%	
									6.677,85	13.355,70	13.355,70	66.778,51	66.778,51	100.167,76	100.167,76	133.557,02	66.778,51	66.778,51	33.389,25	
5	Reforma Bloco São Miguel	R\$ 100.237,36	% Período:	23,11%								5,00%	5,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	6,89%	
				R\$ 23.160,00									5.016,72	5.011,87	15.035,60	15.035,60	10.023,74	10.023,74	10.023,74	6.906,35
Total:		R\$ 2.550.618,50	Período:	%:	14,28%	0,49%	0,56%	3,80%	4,29%	5,89%	8,97%	9,95%	3,79%	3,79%	16,27%	10,64%	8,97%	3,70%	3,01%	1,58%
R\$ 2.550.618,50				Investimento:	364.310,85	12.500,00	14.372,00	96.803,76	109.335,88	150.346,92	228.859,31	253.859,30	96.795,23	96.790,38	415.041,51	271.372,44	228.803,21	94.329,87	76.802,24	40.295,61
			Acumulado:	%:	14,28%	14,77%	15,34%	19,13%	23,42%	29,31%	38,29%	48,24%	52,03%	55,83%	72,10%	82,74%	91,71%	95,41%	98,42%	100,00%
				Investimento:	364.310,85	376.810,85	391.182,85	487.986,61	597.322,49	747.669,41	976.528,72	1.230.388,02	1.327.183,25	1.423.973,63	1.839.015,13	2.110.387,57	2.339.190,78	2.433.520,65	2.510.322,89	2.550.618,50

MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE

As medidas de acessibilidade terão como referências básicas a Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência, o Decreto Federal nº 5.296/2004, o conjunto de Normas de Acessibilidade da Associação Brasileira de Acessibilidade – ABNT, em especial a NBR 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos e as demais leis federais, estaduais, municipais e normas brasileiras que tratam do tema em estudo.

OBJETIVOS GERAIS

Atender às normas técnicas de funcionamento e de segurança em estabelecimentos de Saúde, no que se refere a UTI Neonatal, Serviço de Nutrição e Dietética - SND, Apoio Administrativo e Enfermaria de Saúde Mental e normas assistenciais para a área de Saúde Mental e Materno Infantil.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Qualificar o tratamento do ar no SND;
2. Conforto térmico com a finalidade de garantia da temperatura adequada ao ambiente no SND;
3. Manter os níveis adequados da umidade do ar no SND;
4. Humanizar o ambiente assistencial na Saúde Mental e na UTI Neonatal;
5. Reduzir riscos de infecção em todas as áreas reformadas;
6. Facilitar a higienização dos ambientes reformados.

LOCAL DESTINADO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Prédio São Miguel, São Camilo, São José e Saúde Mental – Santa Casa de Sorocaba Avenida São Paulo, 750 – Árvore Grande – Sorocaba/SP

VALOR DA PROPOSTA

R\$2.550.000,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta mil reais), referente as emendas abaixo que já foram integralmente repassados.

Emenda nº	Valor	Vereador
1	R\$ 1.000.000,00	Hélio Brasileiro
65	R\$ 200.000,00	Fábio Simoa
190	R\$ 200.000,00	João Donizete Silvestre
254	R\$ 200.000,00	Vinicius Aith
407	R\$ 100.000,00	Salatiel dos Santos Hergsel
518	R\$ 450.000,00	Iara Bernardi
739	R\$ 300.000,00	Gervio Cláudio Gonçalves
363	R\$ 100.000,00	Francisco França

PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

Ordem	Natureza	Tipo Objeto	Aplicação	Proponente	%	Concedente	%
1	Custeio	Prestação de Serviço, Material e Mão de obra	R\$ 2.550.618,49	R\$ 618,49	0,02	R\$ 2.550.000,00	99,98
Total			R\$ 2.550.618,49	R\$ 618,49	0,02	R\$ 2.550.000,00	99,98

O valor de R\$ 618,49 (seiscentos e dezoito reais e quarenta e nove centavos) será custeado pela entidade (contrapartida).

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Mês	Valor	%	Concedente	%	Propo nente	%	Total de Desembolso	Situação
1 (1ª Parcela)	R\$ 975.178,60	100	R\$ 975.178,60	100	R\$ 0,00	0	R\$ 975.178,60	paga
2 (2ª Parcela)	R\$ 435.435,77	100	R\$ 435.435,77	100	R\$ 0,00	0	R\$ 435.435,77	paga
3 (3ª Parcela)	R\$ 591.257,37	100	R\$ 591.257,37	100	R\$ 0,00	0	R\$ 591.257,37	paga
4 (4ª Parcela)	R\$ 199.273,98	100	R\$ 199.273,98	100	R\$ 0,00	0	R\$ 199.273,98	paga
5 (5ª parcela)	R\$ 110.640,87	100	R\$ 110.640,87	100	R\$ 0,00	0	R\$ 110.640,87	paga
6 (6ª parcela)	R\$ 235.653,18	100	R\$ 235.653,18	100	R\$ 0,00	0	R\$ 235.653,18	paga
Subtotal							R\$ 2.547.439,77	pago
7 (7ª parcela)	R\$ 2.560,23	100	R\$ 2.560,23	80,5	R\$ 618,49	19,5	R\$ 2.560,23	pago
Subtotal							R\$ 2.560,23	pago
Total	R\$ 2.550.618,49	100	R\$ 2.550.000,00	99,98	R\$ 381,14	0,02	R\$ 2.550.618,49	pago

PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO

A partir da assinatura por 365 dias.

ANEXO

Cronograma físico-financeiro da 2ª prorrogação.

Sorocaba, 25 de novembro de 2025.

REINALDO
BESERRA
DOS
REIS:4341961
5868

Assinado digitalmente por REINALDO
BESERRA DOS REIS:43419615868
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital, OU=
09125842000144, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=
RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=
REINALDO BESERRA DOS
REIS:43419615868
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.01 15:24:58-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.1

Reinaldo Beserra dos Reis

Superintendente Executivo

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Sorocaba

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OBRA: MAT./M.O. REFORMA UTI NEONATAL. / ELAB. PROJETOS (CLI. / ELE. / HID) PAV. 1 AO 5. (SMG) / SCA: FORN. MAT. CLIMATIZAÇÃO P/ COZINHA. / MAT./M.O. P/ REFORMA. (SAÚDE MENTAL). / MAT./M.O. REGULAR E PINT. PAREDES. (SJO) / M.O. SUBST. FORRO / HID. / PISO. (SJO)

M1 - PA14.445/2024

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	Até out/2025	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26	jan/27
1	Instalação Climatização Cozinha	R\$ 250.000,00	% Período:	19,64%	5,00%	5,00%	10,00%	15,00%			10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,36%			
				R\$ 49.112,08	12.500,00	12.500,00	25.000,00	37.500,00			25.000,00	25.000,00	25.000,00	12.500,00	12.500,00	13.387,92			
2	Reforma Bloco São José Prédio Administrativo	R\$ 95.905,35	% Período:	98,05%		1,95%													
				R\$ 94.033,35		1.872,00													
3	Reforma Uti Neonatal	R\$ 1.436.690,71	% Período:	13,78%			5,00%	5,00%	10,00%	15,00%	15,00%			20,00%	10,00%	5,00%	1,22%		
				R\$ 198.005,42			71.803,76	71.835,88	143.669,07	215.503,61	215.503,60			287.338,14	143.669,07	71.834,54	17.527,63		
4	Reforma Saúde Mental	R\$ 667.785,08	% Período:						1,00%	2,00%	2,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%	10,00%	5,00%
									6.677,85	13.355,70	13.355,70	66.778,51	66.778,51	100.167,76	100.167,76	133.557,02	66.778,51	66.778,51	33.389,25
5	Reforma Bloco São Miguel	R\$ 100.237,36	% Período:	23,11%								5,00%	5,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	6,89%
				R\$ 23.160,00									5.016,72	5.011,87	15.035,60	15.035,60	10.023,74	10.023,74	10.023,74
Total: 2.550.618,50		Período:	%:	14,28%	0,49%	0,56%	3,80%	4,29%	5,89%	8,97%	9,95%	3,79%	3,79%	16,27%	10,64%	8,97%	3,70%	3,01%	1,58%
			Investimento:	364.310,85	12.500,00	14.372,00	96.803,76	109.335,88	150.346,92	228.859,31	253.859,30	96.795,23	96.790,38	415.041,51	271.372,44	228.803,21	94.329,87	76.802,24	40.295,61
		Acumulado:	%:	14,28%	14,77%	15,34%	19,13%	23,42%	29,31%	38,29%	48,24%	52,03%	55,83%	72,10%	82,74%	91,71%	95,41%	98,42%	100,00%
			Investimento:	364.310,85	376.810,85	391.182,85	487.986,61	597.322,49	747.669,41	976.528,72	1.230.388,02	1.327.183,25	1.423.973,63	1.839.015,13	2.110.387,57	2.339.190,78	2.433.520,65	2.510.322,89	2.550.618,50

Sorocaba

quinta-feira, 16 de outubro de 2025

Local

Data

Documento assinado digitalmente
 **RAPHAEL PIZZOL PERILLO**
Data: 23/10/2025 07:32:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Raphael Pizzol Perillo
Gerente Predial